



Treviso, 24 luglio 2014  
Prot. n. 3704/U/BI/vn

PEC

**Gent.ma sig.ra**  
**Paola Roma**  
**Sindaco del Comune Di Ponte Di Piave**  
Piazza Garibaldi 1,  
31047 Ponte di Piave (TV)

Oggetto: aggiornamento stato cantiere Casa di Riposo di Ponte di Piave, via Postumia n.31.

In riferimento alla concessione stipulata con Codesta Spettabile Amministrazione per lavori e gestione della Casa Di Riposo sita in via Postumia n.31 ed in particolare in relazione al contratto d'appalto per lavori di ristrutturazione, ampliamento e recupero funzionale stipulato con il Raggruppamento Temporaneo di Imprese, aggiudicatario della gara d'appalto indetta dalla scrivente, costituito da CESI Cooperativa Edil-Strade Imolese Società Cooperativa (capogruppo/mandataria con mandato di rappresentanza) e dalla ditta Drusian Impianti srl di Oderzo (mandante), con la presente desideriamo informarla dei fatti che si sono succeduti in questo ultimo periodo e che hanno portato alla chiusura del cantiere.

Il Direttore dei Lavori, designato dalla scrivente cooperativa, arch. Renzo Lorenzon, rilevando, durante il mese di giugno, una notevole riduzione della presenza in cantiere di manodopera, subappaltatori e fornitori, ed un notevole ritardo nella prosecuzione dei lavori del terzo stralcio, dopo aver più volte sottoposto tale situazione all'attenzione di CESI, ha deciso di inviare alla stessa, in data 4 luglio 2014, un formale "ordine di servizio" per contestare il gravissimo ritardo dei lavori.

Nell'ordine di servizio, è stato assegnato a CESI il termine di 10 gg dalla data del suo ricevimento per eseguire i lavori in ritardo e consentire il riallineamento dei tempi previsti dal cronoprogramma, e ciò in applicazione di quanto previsto dall'art. 136 co.4 del D. Lgs 163/2006 e dall'art. 1.63 del capitolato speciale d'appalto, comunicando che, scaduti i termini di cui sopra, si sarebbe dato corso alla verifica, in contraddittorio tra Stazione Appaltante e

appaltatore, degli effetti dell'intimazione impartita, come previsto dall'art. 136 co. 5 del D. Lgs citato e dell'art. I.63 del capitolato speciale d'appalto.

Inoltre, nella stessa data del 4 luglio 2014, la Cooperativa ha convocato CESI ad un incontro chiarificatore con l'intento di raggiungere una soluzione bonaria, ma nessuna risposta è pervenuta.

Qualche giorno più tardi (11 luglio 2014), il Direttore Dei Lavori ha comunicato a CESI che il giorno 16 luglio 2014, alle ore 8.30, sarebbero state espletate le operazioni di verifica di cui sopra.

In data 17 luglio u.s., la Cooperativa ha ricevuto da parte del Direttore Dei Lavori, il verbale delle operazioni di verifica effettuate, dal quale emerge che CESI non si è presentata ed i lavori sollecitati non sono stati effettuati.

A fronte di tale gravità, precipitata in pochi giorni ed aggravata dal totale silenzio da parte di CESI, il Consiglio D'Amministrazione della cooperativa ha deciso di procedere alla risoluzione del contratto per grave inadempimento.

Contestualmente, in ottemperanza all'art.138 del D. Lgs.163/2006, è stato incaricato il Direttore Dei Lavori a convocare la cooperativa CESI, per il giorno 8 agosto p.v. alle ore 8.30 presso il Cantiere, al fine di redigere lo Stato Di Consistenza dei lavori già eseguiti, l'inventario di materiale, macchine e mezzi d'opera e prendere in consegna il cantiere stesso.

Ad oggi, tuttavia, non abbiamo ricevuto alcuna comunicazione e la ditta Cesi ha abbandonato il cantiere ormai da lunedì 7 luglio u.s..

Assicuriamo che ci stiamo attivando per affrontare questa imprevista situazione al fine di poter riprendere quanto prima i lavori e garantire agli ospiti un soggiorno sicuro e sereno; ci rendiamo, inoltre, disponibili a collaborare in ogni eventuale azione che Codesta Amministrazione riterrà di intraprendere.

Cordiali saluti,



La Presidente

Paola Pagotto