



COMUNE PONTE DI PIAVE  
Provincia di Treviso

**COPIA**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
N. **63** Reg. Delibere in data **23/12/2014**

**Oggetto: APPROVAZIONE DELLA MODIFICA DI UN ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO EX ART. 6 LR 11/2004 ALLEGATO AL P.A.T.**

L'anno duemilaquattordici, addì ventitre del mese di Dicembre alle ore 20:00 c/o Sede Municipale e per determinazione del Sindaco e con avvisi scritti è stato convocato il Consiglio Comunale in seduta Pubblica Ordinaria di 1a convocazione. Eseguito l'appello risultano:

Nome	Carica	Presente	Assente
ROMA PAOLA	Presidente	X	
BOER SILVANA	Consigliere	X	
PICCO STEFANO	Consigliere	X	
FAVARO STEFANO	Consigliere	X	
MORO STEFANIA	Consigliere	X	
LORENZON SERGIO	Consigliere	X	
BURIOLA FABIO	Consigliere	X	
FURLAN DANIELE	Consigliere	X	
MORICI SANTE	Consigliere	X	
DE BIANCHI LUCIANO	Consigliere	X	
NARDI GIULIA	Consigliere	X	
REDIGOLO GINO	Consigliere	X	
RORATO CLAUDIO	Consigliere	X	

Presenti n. 13 Assenti n. 0

Assiste alla seduta la Sig.ra DOMENICA MACCARRONE, Segretario Comunale.

La Sig.ra ROMA PAOLA , nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza.

Constatato legale il numero degli intervenuti dichiara aperta la seduta e chiama all'Ufficio di Scrutatori i Consiglieri: STEFANO FAVARO, FABIO BURIOLA, GIULIA NARDI

Il Presidente chiede al Consiglio di deliberare sull'oggetto sopraindicato

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

tra gli elaborati costituenti il PAT, approvato in Conferenza di Servizi tra il Comune di Ponte di Piave e la Provincia di Treviso in data 23/01/2013, è presente anche un accordo pubblico-privato ex art. 6 della L.R. 11/2004 e s.m.i., sottoscritto fra il Comune ed un soggetto privato in data 05/03/2010, che prevede la riorganizzazione ed ampliamento di un'area attrezzata sportiva in frazione di Negrisia incluso, fra l'altro, la realizzazione di un nuovo campo da baseball e di un'area di espansione residenziale con accesso da via De Faveri;

il Primo Piano degli Interventi del Comune di Ponte di Piave è stato approvato con deliberazione di C.C. n. 26 del 14/07/2014, recependo integralmente le previsioni dell'accordo ex art. 6 di cui sopra;

Considerato che con l'insediamento della nuova amministrazione, a seguito delle elezioni tenutesi nel Maggio 2014, sono emerse diverse esigenze e priorità in merito alla pianificazione di aree da destinare a strutture sportive ed all'edificazione residenziale per cui l'Amministrazione è addivenuta a diversi accordi con la parte privata nel senso di procedere ad una parziale attuazione dell'operazione prefigurata, in particolare senza la realizzazione del campo da baseball e riducendo la volumetria realizzabile dal privato;

Rilevato che le possibilità di modifica dell'accordo sono disciplinate all'art. 2.3 dell'accordo stesso che recita: *La parte privata e il Comune di Ponte di Piave si danno reciprocamente atto che, successivamente all'approvazione del PAT, potranno essere introdotte esclusivamente modifiche di dettaglio al presente accordo ed alle relative indicazioni di carattere grafico. Le parti convengono altresì che, fatta eccezione per le modifiche sopra dette, ogni altra ulteriore modifica e/o integrazione all'accordo dovrà essere oggetto di accordo preventivo e risultare da atto scritto.*

Visto l'atto concordato fra le parti a modifica dell'accordo ex art. 6 LR 11/2004 allegato al P.A.T., allegato al presente provvedimento;

Visto lo schema di accordo concordato fra le parti che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, di modifica dell'accordo pubblico-privato del 05/03/2010 ex art. 6 L.R. 11/2004 facente parte del P.A.T.;

Dato atto che gli aspetti urbanistici dei nuovi termini dell'accordo con la parte privata verranno recepiti nel Secondo Piano degli Interventi in corso di redazione;

Confermato l'interesse pubblico dell'operazione con il privato, ancorchè ridimensionata, in quanto consente al Comune di mantenere in sede il campo da calcio dell'area sportiva di Negrisia, stralciando il previsto campo da baseball con risparmio di tutte le spese correlate e conseguente nuova disponibilità economica per altri interventi pubblici di maggiore interesse;

VISTI:

- la Legge Regionale n. 11/2004 "Norme per il governo del territorio" - e s.m.i.;

- il D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Visti i pareri tecnico e contabile favorevoli resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

Con voti n. 10 favorevoli (espressi per alzata di mano da n. 9 Consiglieri e verbalmente dal Consigliere Daniele Furlan), e n. 3 astenuti (Consiglieri Luciano De Bianchi, Giulia Nardi, Claudio Rorato), espressi per alzata di mano.

#### DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, la modifica dell'accordo pubblico-privato ex art. 6 L.R. 11/2004 allegato al P.A.T. relativo alla parziale attuazione dell'area sportiva e residenziale a Negrisia;
2. di dare atto che permane l'interesse pubblico nel nuovo accordo tra Comune e parte privata, ancorchè ridimensionato rispetto ai termini originari, in quanto consente al Comune di mantenere in sede il campo da calcio dell'area sportiva di Negrisia, con risparmio di tutte le spese correlate alla realizzazione di un campo da baseball, stralciato, e conseguente nuova disponibilità economica per altri interventi pubblici di maggiore interesse ;
3. di incaricare il Responsabile del Servizio Urbanistica a provvedere agli adempimenti conseguenti al presente atto.

\*\*\*

Data l'urgenza, ad unanimità di voti favorevoli dei n. 13 Consiglieri presenti e votanti (espressi per alzata di mano da n. 12 Consiglieri e verbalmente dal Consigliere Daniele Furlan), la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 13, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE  
F.to Paola Roma

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Domenica Maccarrone

\*\*\*\*\*

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA**  
(art. 49 D. Lgs. n. 267/2000)

Parere FAVOREVOLE

Lì, 17/12/2014

F.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
ARCH. CAPITANIO CHIARA

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE**  
(art. 49 D. Lgs. n. 267/2000)

Parere FAVOREVOLE

Lì, 17/12/2014

F.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
RAG. DE GIORGIO FIORENZA

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

(art. 124 D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

N. Reg. \_\_\_\_\_

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_

Lì, \_\_\_\_\_

f.to IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOMENICA MACCARRONE

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

(art. 134, D.Lgs 18.08.2000, n° 267)

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la suesata deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, dopo essere stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune,

è divenuta ESECUTIVA il

Lì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to DOMENICA MACCARRONE

\*\*\*\*\*

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Lì, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOMENICA MACCARRONE