



COMUNE PONTE DI PIAVE
Provincia di Treviso

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. **62** Reg. Delibere in data **23/12/2014**

Oggetto: REVOCA DI UN ACCORDO DI PROGRAMMA SOTTOSCRITTO CON LA PROVINCIA DI TREVISO AI SENSI DELL'ART. 7 L.R. 11/2004 E ART. 34 D.LGS. 267/2000 FINALIZZATO ALLA RIORGANIZZAZIONE ED AMPLIAMENTO DI UN'AREA ATTREZZATA SPORTIVA IN FRAZIONE DI NEGRISIA.

L'anno duemilaquattordici, addì ventitre del mese di Dicembre alle ore 20:00 c/o Sede Municipale e per determinazione del Sindaco e con avvisi scritti è stato convocato il Consiglio Comunale in seduta Pubblica Ordinaria di 1a convocazione. Eseguito l'appello risultano:

Nome	Carica	Presente	Assente
ROMA PAOLA	Presidente	X	
BOER SILVANA	Consigliere	X	
PICCO STEFANO	Consigliere	X	
FAVARO STEFANO	Consigliere	X	
MORO STEFANIA	Consigliere	X	
LORENZON SERGIO	Consigliere	X	
BURIOLA FABIO	Consigliere	X	
FURLAN DANIELE	Consigliere	X	
MORICI SANTE	Consigliere	X	
DE BIANCHI LUCIANO	Consigliere	X	
NARDI GIULIA	Consigliere	X	
REDIGOLO GINO	Consigliere	X	
RORATO CLAUDIO	Consigliere	X	

Presenti n. 13 Assenti n. 0

Assiste alla seduta la Sig.ra DOMENICA MACCARRONE, Segretario Comunale.

La Sig.ra ROMA PAOLA , nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza.

Constatato legale il numero degli intervenuti dichiara aperta la seduta e chiama all'Ufficio di Scrutatori i Consiglieri: STEFANO FAVARO, FABIO BURIOLA, GIULIA NARDI

Il Presidente chiede al Consiglio di deliberare sull'oggetto sopraindicato

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

il Comune di Ponte di Piave e la Provincia di Treviso hanno sottoscritto in data 10/12/2012 un accordo di programma ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. in variante allo strumento urbanistico, finalizzato alla riorganizzazione ed ampliamento di un'area attrezzata sportiva in frazione di Negrizia, inclusa la realizzazione di una struttura per il gioco del baseball di serie A federale, su aree già pubbliche ed aree private di proprietà Baldassari; il predetto accordo è stato ratificato dal Consiglio comunale con propria deliberazione n. 38 del 21/12/2012;

il Comune aveva sottoscritto con la parte privata una convenzione ai sensi dell'art. 7 della LR 11/2004 e s.m.i. in data 27/07/2012, quale atto prodromico alla stipula con la Provincia di Treviso del predetto accordo di programma, ;

il PAT ed il Primo Piano degli Interventi hanno poi recepito e confermato le destinazioni urbanistiche introdotte dall'accordo di programma;

con l'insediamento della nuova amministrazione, a seguito delle elezioni tenutesi nel Maggio 2014, sono emerse diverse esigenze e priorità in merito alla pianificazione di aree da destinare a strutture sportive ed all'edificazione residenziale per cui l'Amministrazione è addivenuta a diversi accordi con la parte privata nel senso di procedere ad una parziale attuazione dell'operazione prefigurata, in particolare senza la realizzazione del campo da baseball di serie A federale e riducendo la volumetria realizzabile dal privato;

il Comune ha chiesto alla Provincia di Treviso un parere per procedere al recesso per mutuo consenso dall'accordo di programma, ai sensi dell'art. 6 dello stesso che vieta il recesso unilaterale, stante il venir meno dell'interesse pubblico sovracomunale per la mancata previsione del campo da baseball di serie A federale;

la Provincia di Treviso ha dato l'assenso al recesso dall'accordo sottoscritto in data 10/12/2012 con deliberazione di Giunta provinciale n. 523 prot. n. 133214 in data 15/12/2014, che viene allegata al presente provvedimento;

Dato atto che i nuovi termini dell'accordo con la parte privata verranno statuiti mediante un accordo pubblico-privato ex art. 6 della LR 11/2004, in modifica-stralcio di analogo accordo già sottoscritto e facente parte integrante del PAT e che tali modifiche verranno recepite nel Secondo Piano degli Interventi in corso di redazione;

VISTI:

- la Legge Regionale n. 11/2004 "Norme per il governo del territorio" - e s.m.i.;
- il D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Visti i pareri tecnico e contabile favorevoli resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Uditi:

Sindaco - relaziona in merito;

Consigliere Claudio Rorato - ritiene che revocare l'accordo sia stato un grande errore. Si poteva lasciare le cose così come stavano, acquisire l'area ad un prezzo vantaggioso e poi non procedere con l'intervento. Poteva essere una buona occasione, considerata la superficie del terreno;

Sindaco - ringrazia l'Associazione Baseball perchè in tempi di ristrettezza tutti devono fare sacrifici, compresi i privati; ringrazia i privati perchè hanno mediato con l'Amministrazione nonchè l'Amministrazione provinciale per aver accettato in tempi veloci di revocare l'accordo precedente. Sottolinea come al momento non vi sia la disponibilità economica per procedere alla realizzazione di un nuovo campo da baseball, nonchè di un nuovo campo da calcio ed inoltre precisa che la diminuzione delle volumetrie è conforme alle scelte della nuova Amministrazione, la cui ottica è la riduzione della cementificazione;

Consigliere Claudio Rorato - precisa che il suo intervento non era riferito alla realizzazione del campo di baseball ma all'opportunità di acquisire l'area. Ribadisce che la precedente Amministrazione aveva commesso vari errori, ma questo poteva essere considerato un vero affare;

Sindaco - precisa che l'area che prima era destinata a C1 rimarrà al Comune come area da adibire a strutture sportive;

Consigliere Luciano De Bianchi - preannuncia l'astensione al voto;

Con voti favorevoli n. 10 (espressi per alzata di mano da n. 9 Consiglieri e verbalmente dal Consigliere Daniele Furlan), n. 1 contrario (Consigliere Claudio Rorato) e n. 2 astenuti (Consiglieri Luciano De Bianchi e Giulia Nardi, espressi per alzata di mano).

DELIBERA

1. di revocare, per le motivazioni esposte in premessa, e sciogliere per mutuo consenso l'accordo di programma sottoscritto con la Provincia di Treviso in data 10/12/2012;
2. di dare atto che permane l'interesse pubblico nel nuovo accordo pubblico-privato ex art. 6 L.R. 11/2004 che subentrerà tra Comune e parte privata e sostituirà il precedente, ancorchè ridimensionato rispetto ai termini originari, come esposto in premessa;
3. di incaricare il Responsabile del Servizio Urbanistica a provvedere agli adempimenti conseguenti al presente atto.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.to Paola Roma

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Domenica Maccarrone

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA
(art. 49 D. Lgs. n. 267/2000)

Parere FAVOREVOLE

Lì, 17/12/2014

F.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ARCH. CAPITANIO CHIARA

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE
(art. 49 D. Lgs. n. 267/2000)

Parere FAVOREVOLE

Lì, 17/12/2014

F.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
RAG. DE GIORGIO FIORENZA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

N. Reg. _____

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal _____

Lì, _____

f.to IL SEGRETARIO COMUNALE
DOMENICA MACCARRONE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134, D.Lgs 18.08.2000, n° 267)

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la suestesa deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, dopo essere stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune,

è divenuta ESECUTIVA il

Lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOMENICA MACCARRONE

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Lì, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOMENICA MACCARRONE