



COMUNE PONTE DI PIAVE
Provincia di Treviso

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. **51** Reg. Delibere in data **24/11/2014**

Oggetto: ESTENSIONE DIRITTO DI SUPERFICIE A FAVORE DELLA COOPERATIVA INSIEME SI PUO' RELATIVO ALL'AREA DA ADIBIRE A PARCHEGGIO

L'anno duemilaquattordici, addì ventiquattro del mese di Novembre alle ore 20:00 c/o Sede Municipale e per determinazione del Sindaco e con avvisi scritti è stato convocato il Consiglio Comunale in seduta Pubblica Ordinaria di 1a convocazione. Eseguito l'appello risultano:

Nome	Carica	Presente	Assente
ROMA PAOLA	Presidente	X	
BOER SILVANA	Consigliere	X	
PICCO STEFANO	Consigliere	X	
FAVARO STEFANO	Consigliere	X	
MORO STEFANIA	Consigliere	X	
LORENZON SERGIO	Consigliere	X	
BURIOLA FABIO	Consigliere	X	
FURLAN DANIELE	Consigliere	X	
MORICI SANTE	Consigliere	X	
DE BIANCHI LUCIANO	Consigliere	X	
NARDI GIULIA	Consigliere	X	
REDIGOLO GINO	Consigliere	X	
RORATO CLAUDIO	Consigliere		X

Presenti n. 12 Assenti n. 1

Assiste alla seduta la Sig.ra DOMENICA MACCARRONE, Segretario Comunale.

La Sig.ra ROMA PAOLA , nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza.

Constatato legale il numero degli intervenuti dichiara aperta la seduta e chiama all'Ufficio di Scrutatori i Consiglieri: STEFANO FAVARO, FABIO BURIOLA, GIULIA NARDI

Il Presidente chiede al Consiglio di deliberare sull'oggetto sopraindicato

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con atto Rep. n. 1878 in data 09.07.2009 alla Cooperativa Insieme Si Può è stata affidata la concessione di costruzione per la progettazione e realizzazione dei lavori di ristrutturazione ed ampliamento con recupero funzionale della Casa di Riposo di Ponte di Piave e la connessa gestione della struttura per la durata di anni 30 (trenta);
- con atto Rep. n. 98526 in data 26.11.2009, a rogito del Notaio Bianconi Dott. Maurizio di Treviso è stato costituito il diritto di superficie e di proprietà superficaria a favore della Cooperativa concessionaria delle aree e la proprietà superficaria dei fabbricati sottostanti;
- che alla data odierna i lavori sono in fase di avanzata esecuzione;
- che a seguito di una rivisitazione del progetto originario sono state apportate alcune varianti distributive interne ai locali e prevista una nuova sistemazione delle aree esterne, modificando principalmente l'ingresso principale della struttura, varianti, approvate con deliberazione della Giunta comunale n. 48 del 25.03.2013 per le quali è stato acquisito il parere favorevole dei vari Enti interessati, compreso quello della Regione Veneto – Segreteria Regionale per la Sanità – Direzione Edilizia Ospedaliera e a Finalità Collettive;

Preso atto che in data 03.04.2014 n. 3745 di prot, la Cooperativa Insieme Si Può ha presentato l'elaborazione di una nuova sistemazione dell'area a parcheggio portando il numero dei posti auto a 87 ed escludendo rispetto alla prima ipotesi di sistemazione dell'area la realizzazione del vialetto ciclopeditonale che collega la nuova area a parcheggio al vialetto ciclo-peditonale esistente.

Atteso che tale modifica è stata elaborata ai fini di una migliore funzionalità dell'area e che l'ampliamento del parcheggio anzispesificato risponde ad esigenze di interesse pubblico considerato che lo stesso verrà utilizzato anche come parcheggio ad uso pubblico, come da nota della Cooperativa Insieme Si Può in data 25.07.2014 prot. n. 8086.

Atteso, altresì, che tale nuova ipotesi di sistemazione dell'area a parcheggio è stata approvata con deliberazione di Giunta comunale n. 34 in data 17.04.2014.

Ritenuto pertanto di estendere a favore della Cooperativa Insieme Si Può il diritto di superficie originariamente concesso con l'atto sopracitato, ricomprendendovi l'area di proprietà comunale necessaria all'ampliamento del parcheggio utilizzato anche come parcheggio ad uso pubblico che prevede la realizzazione di n. 87 posti auto.

Ritenuto, altresì, di non prevedere per tale ulteriore diritto di superficie alcun corrispettivo a carico della Cooperativa Insieme Si Può, considerato che la stessa si fa carico dell'ulteriore costo previsto di € 126.798,60.= per la realizzazione dei lavori dell'ampliamento del parcheggio evidenziati nell'allegata planimetria.

Accertato che nel precedente atto Rep. n. 98526 del 26.11.2009 è risultato che tra i mappali indicati nel diritto di superficie non è stato inserito il mapp. 189 di Ha 0.04.04, mappale che ricade all'interno dell'area della Casa di Riposo, come si evince dalla planimetria allegata (ALL. A), e pertanto risulta indispensabile integrare il nuovo atto con l'inserimento di detto mappale.

Visti i pareri tecnico e contabile favorevoli resi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

Uditi:

Sindaco, Paola Roma - relaziona in merito all'argomento;

Consigliere Gino Redigolo - anticipa il proprio voto favorevole e sottolinea, in merito alla Convenzione, di verificare che la Casa di Riposo sia dotata di un sistema di qualità. Ribadisce inoltre la necessità che la Cooperativa relazioni annualmente mediante un report sui risultati;

Sindaco, Paola Roma, ringrazia per il suggerimento, comunicando che già domani mattina vi sarà un incontro con la Cooperativa Insieme Si Può; comunica, altresì, che il consigliere Daniele Furlan si è già attivato per seguire nel dettaglio la convenzione; che al più presto vi sarà un incontro per individuare uno specialista geriatra e che si stanno valutando i curricula dei professionisti;

Sindaco, Paola Roma - riferisce inoltre che è stata smontata la gru posta nell'area esterna della struttura mentre vi è ancora da sistemare il cumulo di terra presente in cantiere;

Consigliere Daniele Furlan - auspica che si possa individuare al più presto un professionista geriatra e spera prima ancora della prossima seduta consiliare;

Consigliere Redigolo - ribadisce nuovamente la necessità che la Casa di Riposo sia dotata di un sistema di qualità;

Ad unanimità di voti dei 12 Consiglieri presenti e votanti espressi per alzata di mano da 11 consiglieri e verbalmente dal consigliere Daniele Furlan;

DELIBERA

1. di costituire a favore della Cooperativa Insieme si Può con sede in Treviso in Via Marchesan 4/d, concessionaria dei lavori di costruzione/ristrutturazione e gestione della Casa di Riposo di Ponte di Piave, il diritto di superficie e di proprietà superficaria, ad integrazione del precedente atto del 09.07.2009 n. 1878, ai sensi degli articoli 952 e seguenti del Codice Civile, sull'ulteriore area così identificata in Catasto:

COMUNE PONTE DI PIAVE – Catasto Terreni – Foglio 14 (quattordici):

Mapp. 185 di Ha 0.06.85 - R.D. 6,69 - R.A. 3,89

Mapp. 677 di Ha 0.00.60 - R.D. 0,59 - R.A. 0,34

Mapp. 1409 di Ha 0.00.55 - R.D. 0,34 - R.A. 0,17

Mapp. 1413 di Ha 0.00.03 - R.D. 0,02 - R.A. 0,01

Mapp. 1415 di Ha 0.08.47 - R.D. --- - R.A. ---- (Ente Urbano)

Mapp. 189 di Ha 0.04.04 - R.D. 1,76 - R.A. 0,83

per un totale di Ha 0.20.54, così così come individuata nella planimetria allegata al presente atto sotto la lettera "A";

2. di dare atto che l'area come sopra individuata, viene concessa in diritto di superficie con oneri attivi e passivi presenti alla data odierna ed in particolare con le servitù di elettrodotto, compresa la cabina elettrica, e la linea di distribuzione dell'acqua per l'impianto antincendio compreso il posizionamento del serbatoio di accumulo interrato individuati nella planimetria allegata al presente atto sotto la lettera "A";
3. di dare atto, altresì, che l'ampliamento del diritto di superficie, disposto con il presente atto, viene ad integrare l'atto di costituzione del diritto di superficie e di proprietà superficaria del

26.11.2009 n. 98526 di rep. a rogito del Notaio Bianconi Dott. Maurizio di Treviso, a favore della Cooperativa Insieme Si Può e che pertanto verrà ad avere la medesima scadenza;

4. di dare infine atto che per l'estensione del diritto di superficie disposto con la presente deliberazione non viene previsto alcun ulteriore corrispettivo a favore del Comune, oltre quello già previsto nell'atto rep. n. 98526 del 26.11.2009 a rogito del Notaio Dott. Maurizio Bianconi di Treviso, considerato che la Cooperativa Insieme Si Può si fa carico della realizzazione delle opere specificate nel preventivo di spesa allegato alla richiamata deliberazione della Giunta comunale n. 34/2014 e che il parcheggio realizzato avrà anche utilizzazione pubblica, con le seguenti precisazioni specificate dalla Cooperativa "Insieme Si Può" con nota prot. 3748 in data 25.07.2014:
 - orario apertura al pubblico: dalle ore 7.00 alle ore 19.00 tutti i giorni;
 - in altri orari, su richiesta specifica dell'Amministrazione, concordando preliminarmente di volta in volta le modalità di apertura e chiusura:
5. di autorizzare il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Edilizia Privata, Geom. Cella Maurizio, alla sottoscrizione del relativo atto in rappresentanza del Comune.

Ad unanimità di voti dei 12 consiglieri presenti e votanti (espressi per alzata di mano da n. 11 consiglieri e verbalmente dal consigliere Daniele Furlan), la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
F.to ROMA PAOLA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MACCARRONE DOMENICA

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA
(art. 49 D. Lgs. n. 267/2000)

Parere FAVOREVOLE

Lì, 24/11/2014

F.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
GEOM. CELLA MAURIZIO

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE
(art. 49 D. Lgs. n. 267/2000)

Parere FAVOREVOLE

F.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO xxx
RAG. DE GIORGIO FIORENZA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

N. Reg. _____

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal _____

Lì, _____

f.to IL SEGRETARIO COMUNALE
MACCARRONE DOMENICA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134, D.Lgs 18.08.2000, n° 267)

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la suesesa deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, dopo essere stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune,

è divenuta ESECUTIVA il

Lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MACCARRONE DOMENICA

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Lì, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
MACCARRONE DOMENICA