



COMUNE PONTE DI PIAVE
Provincia di Treviso

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 51 Reg. Delibere in data 28.11.2011

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO "LE MORE" - II° STRALCIO. RICHIESTA MONETIZZAZIONE AREA VERDE E RIDISTRIBUZIONE DELLE CARATURE DI PROGETTO

L'anno duemilaundici addì 28 (Ventotto) del Mese di Novembre alle ore 20.30 c/o la Sede Municipale - e per determinazione del Sindaco e con avvisi scritti in data 22.11.2011 prot. 12667 è stato convocato il Consiglio comunale in seduta pubblica straordinaria di prima convocazione. Eseguito l'appello risultano:

N.	Cognome Nome	Presenti	Assenti	N.	Cognome Nome	Presenti	Assenti
1	ZANCHETTA ROBERTO	1		10	CAMPAGNARO ANDREA	9	
2	BONATO PIO	2		11	ZAMUNER LUCA	10	
3	DE BIANCHI LUCIANO	3		12	SCAPOLAN MASSIMO	11	
4	DE FAVERI LUIGI	4		13	LORENZON MIRCO	12	
5	RORATO CLAUDIO		1	14	ROMA PAOLA	13	
6	PARO MARIA	5		15	LORENZON SERGIO	14	
7	MORICI DINO	6		16	BOER SILVANA	15	
8	NARDO SIMONE	7		17	FAVARO STEFANO	16	
9	NARDI GIULIA	8					

REFERATO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 D.Lgs. 267/2000)

Reg.....

Il sottoscritto Segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Li, 7 DIC. 2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Vincenzo Parisi

Partecipa alla seduta il Dott. Vincenzo Parisi Segretario comunale.

Il Dott. Roberto Zanchetta, nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza.

Constatato legale il numero degli intervenuti dichiara aperta la seduta e chiama all'Ufficio di Scrutatori i Consiglieri:.....

Il Presidente chiede al Consiglio di deliberare sull'oggetto sopraindicato.

N. 51 in data 28.,1.2011

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO "LE MORE" - II° STRALCIO. RICHIESTA MONETIZZAZIONE AREA VERDE E RIDISTRIBUZIONE DELLE CARATURE DI PROGETTO

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la breve relazione introduttiva del Sindaco, il quale evidenzia la richiesta di monetizzazione di parte dell'area verde e di redistribuzione delle carature di progetto nel rispetto comunque degli standards urbanistici.

Premesso che:

- con propria deliberazione n. 36 del 28.07.2009 è stato approvato il Piano Urbanistico Attuativo per l'ambito costituito dal P.N. n. 14;
- in data 27.01.2010 è stato rilasciato il permesso di costruire n. 401 per la realizzazione di un Piano di Lottizzazione di Iniziativa privata C1/22 – P.N. 14 del P.R.G. vigente denominata "Lottizzazione Le More – 2° stralcio:
- nel P.N. 14 erano previsti 2.700 mq. di area a verde;
- nell'atto di Convenzione rep. 1880 del 19.11.2009 sono stati monetizzati 327,00 mq. di area a verde;
- l'art. 12 delle N.T.A. allegate al P.R.G. Vigente, prevede un minimo di standards a verde nella misura di 27,50 mq/abitante insediabile;
- nel P.N. 14 sono previsti 67 abitanti insediabili.

Atteso che la Soc. Metro Cubo Sas, con nota acquisita al Protocollo n. 11711 del 24.10.2011, ha richiesto:

1. la monetizzazione di mq. 530,00, evidenziando che comunque la superficie a verde pubblico rimanente, pari a mq. 1843,00 corrisponde a quanto previsto dall'art. 12 delle N.T.A. allegate al P.R.G. vigente;
2. la modifica del Lotto n. 8, ampliandolo della superficie sopra monetizzata e ricalibrandolo con dimensioni funzionali all'inserimento di un possibile edificio a schiera;
3. la redistribuzione delle carature di progetto, precisando che non saranno variati né gli indici, né le volumetrie massime previste nei dati generali del P.N. 14.

Dato atto che l'importo da corrispondere al Comune, derivante dalla monetizzazione della predetta area, verrebbe ad ammontare ad € 28.620,00 (€ 54/mq x 530 mq).

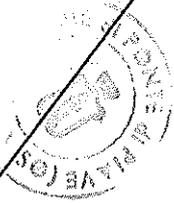
Ritenuto di poter accogliere le predette modifiche e la conseguente variazione al Piano Urbanistico Attuativo per l'ambito costituito dal P.N. 14, originariamente approvato con la deliberazione specificata in premessa.

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, espresso dal Responsabile del Servizio interessato, reso ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli n. 15 espressi per alzata di mano dai n. 16 Consiglieri presenti, considerato che il Cons. Boer Silvana dichiara di non partecipare alla votazione.

DELIBERA

1. di accogliere le richieste specificate in premessa, presentate dalla Soc. Metro Cubo Sas, con nota prot. n. 11711 del 24.10.2011, relativamente al Piano Urbanistico Attuativo per l'ambito costituito dal P.N. n. 14 e riportate nella tavola U – Planimetria Generale – Dati Metrici – Stato di progetto – Stato di modifica – Stato comparativo;
2. di dare atto che la monetizzazione dell'area verde specificata in premessa, comporterà un introito a favore del Comune pari ad € 28.620,00.=



OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO "LE MORE" -
II° STRALCIO. RICHIESTA MONETIZZAZIONE AREA
VERDE E RIDISTRIBUZIONE DELLE CARATURE DI
PROGETTO

PARERI DI COMPETENZA

Premesso che la proposta di deliberazione di Consiglio Comunale in ordine all'oggetto, ha conseguito i pareri di competenza secondo quanto prescritto dall'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 nelle seguenti risultanze:

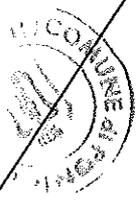
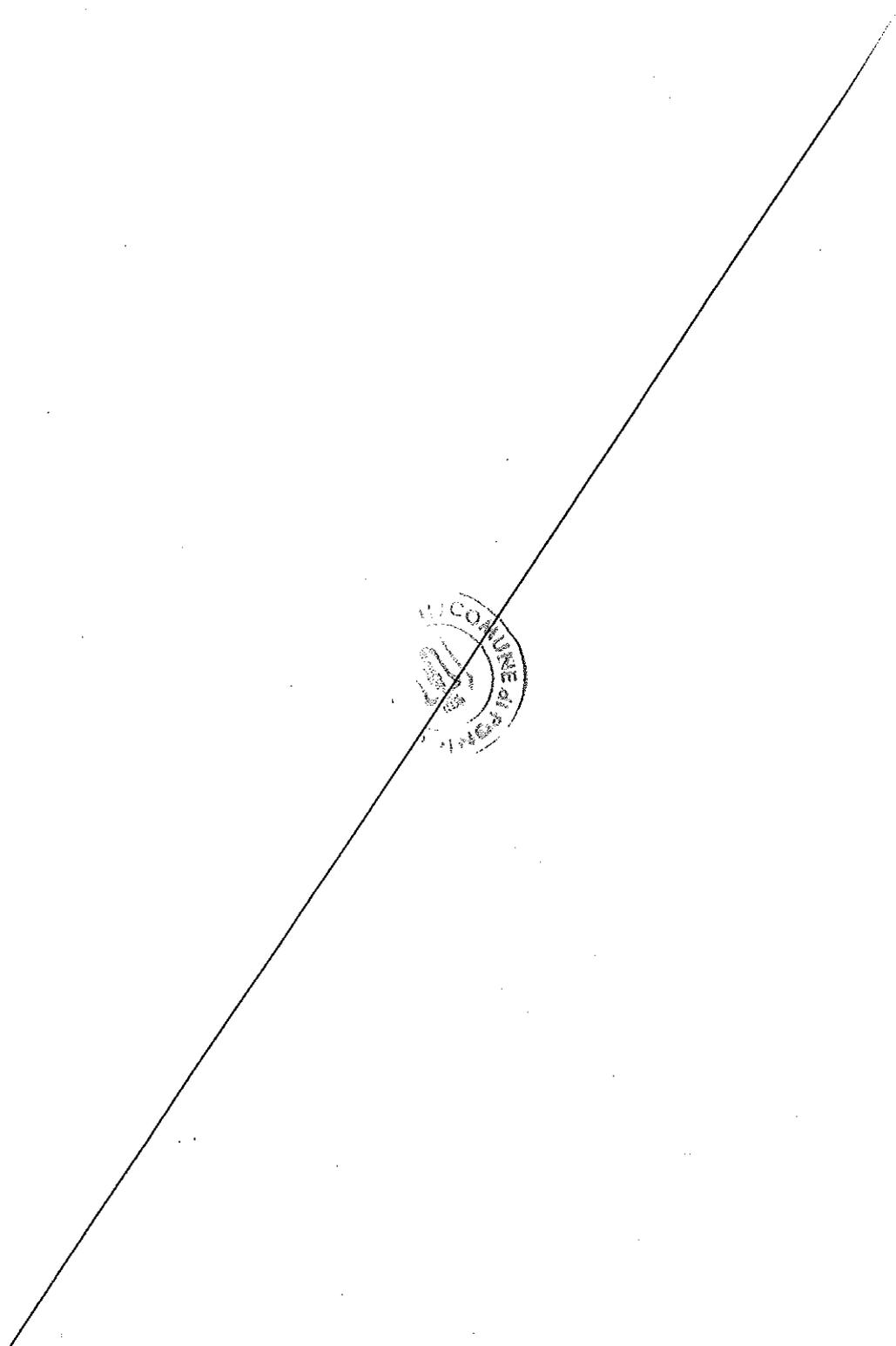
- Parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

Ponte di Piave, 22 novembre 2011



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Maurizio Cella





Del che si è redatto il verbale che, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to Dott. Roberto Zanchetta

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Vincenzo Parisi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 G.Lgs. 18.08.2000 n. 267)

Il sottoscritto Segretario comunale certifica che la su estesa deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, dopo essere stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune,

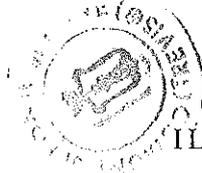
è divenuta ESECUTIVA il _____

Li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Vincenzo Parisi

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Li, 7 DIC. 2011



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Vincenzo Parisi
