



COMUNE PONTE DI PIAVE
Provincia di Treviso

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 48 Reg. Delibere in data 28.11.2011

OGGETTO: ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE

L'anno duemilaundici addì 28 (Ventotto) del Mese di Novembre alle ore 20.30 c/o la Sede Municipale - e per determinazione del Sindaco e con avvisi scritti in data 22.11.2011 prot. 12667 è stato convocato il Consiglio comunale in seduta pubblica straordinaria di prima convocazione. Eseguito l'appello risultano:

N.	Cognome Nome	Presenti	Assenti	N.	Cognome Nome	Presenti	Assenti
1	ZANCHETTA ROBERTO	1		10	CAMPAGNARO ANDREA	10	
2	BONATO PIO	2		11	ZAMUNER LUCA	11	
3	DE BIANCHI LUCIANO	3		12	SCAPOLAN MASSIMO	12	
4	DE FAVERI LUIGI	4		13	LORENZON MIRCO	13	
5	RORATO CLAUDIO	5		14	ROMA PAOLA	14	
6	PARO MARIA	6		15	LORENZON SERGIO	15	
7	MORICI DINO	7		16	BOER SILVANA	16	
8	NARDO SIMONE	8		17	FAVARO STEFANO	17	
9	NARDI GIULIA	9					

REFERATO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 D.Lgs. 267/2000)

Reg.....

Il sottoscritto Segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

- 7 DIC. 2011
Lì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Vincenzo Parisi

Partecipa alla seduta il Dott. Vincenzo Parisi Segretario comunale.

Il Dott. Roberto Zanchetta, nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza.

Constatato legale il numero degli intervenuti dichiara aperta la seduta e chiama all'Ufficio di Scrutatori i Consiglieri:.....

Il Presidente chiede al Consiglio di deliberare sull'oggetto sopraindicato.

N. 48 in data 28.11.2011

OGGETTO: ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE

Introduce l'argomento il Sindaco, evidenziando gli immobili per i quali si procede all'alienazione.

Aperto il dibattito si hanno i seguenti interventi.

Cons. Boer: osserva che sono stati inseriti i due appartamenti siti nel Condominio Paradiso; mentre i due appartamenti siti in Via Gasparinetti, che hanno comunque un valore più alto; non sono stati inseriti, chiede come mai.

Sindaco: precisa che i due appartamenti del Condominio Paradiso sono subito vendibili, mentre per i due di Via Gasparinetti vi sono dei contratti in corso; in uno vi è dentro una famiglia con delle difficoltà e l'altro è occupato in base ad una vecchia locazione e vi è dentro una persona anziana; per quanto riguarda la destinazione vincolata dei proventi di tali appartamenti, evidenzia che è stato avanzato uno specifico quesito alla Corte dei Conti e che si attende di vedere quale sarà la risposta.

Cons. Boer: afferma che a posteriori viene da dire, stante il vincolo esistente su tali appartamenti, se non era bene lasciare anche i due che si sono venduti per far fronte a situazioni di necessità; afferma che è bene non aver inserito nei beni l'ex Cinema, il Distretto Sanitario, il Villino, che tuttavia però è stato inserito il locale adibito ad ambulatorio medico a Levada. Osserva che a parte il modesto valore del locale, permane sempre la problematica della mancanza del medico a Levada; chiede se non si riesce a trovare un medico e se ci sono aggiornamenti in merito a tale situazione.

Sindaco: osserva che in merito a tale problematica ci si è attivati, che i medici sono stati invitati ad attivare l'ambulatorio a Levada, che tuttavia non vi è stata la disponibilità di nessuno, che l'Amministrazione non ha gli strumenti per ovviare a tale situazione che fa capo all'ULSS.

Cons. Boer: osserva che però anche se non di competenza, il Sindaco deve pensare ai bisogni dei cittadini; evidenzia che il valore del locale è basso, che non si risolvono i problemi con tale entrata; propone di sospendere la vendita e chiedere di poter attivare il servizio medico a Levada.

Ass.re De Faveri: evidenzia che la prospettiva è quella di andare verso la medicina di gruppo, che tuttavia rispetto a tale servizio ancora non vi è niente di definitivo da parte della Regione, che comunque se si attiverà tale tipo di servizio si dovrà cercare un posto che abbia idonei requisiti, che il Comune può solo chiedere per quanto riguarda il servizio a Levada

Cons. Boer: afferma che attualmente è il momento peggiore per vendere; chiede di escludere il locale di Levada, visto anche il valore dello stesso.

Il Sindaco pone ai voti l'argomento, proponendo di lasciare nell'elenco degli immobili da alienare anche il locale di Levada.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Uditi gli interventi anziriportati.

Premesso:

- che con deliberazione consiliare n: 43 del 27.12.2010, contestualmente all'approvazione del bilancio per l'esercizio 2011, è stato approvato l'elenco degli immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali che possono essere oggetto di dismissione, già individuati con deliberazione della Giunta Comunale n. 120 del 01.12.2010;
- che l'art. 6 del Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili, approvato con propria deliberazione n. 11 del 14.03.2011 prevede che l'alienazione dei predetti beni deve essere autorizzata con specifico atto del Consiglio comunale, anche se già prevista nel Piano delle Alienazioni;

Ritenuto, con riferimento al predetto Piano, di autorizzare l'alienazione dei suddetti beni immobili previsti nello stesso:

Immobile	Ubicazione	Riferimenti catastali	Valore da perizia
Ambulatorio medico	Vic. Della Vittoria	Fg. 19 Mapp. 581 sub 5	49.000
Appartamento Condominio "Al Paradiso"	Via Marconi 16/6	Fg. 30 Mapp. 305 sub 64	92.500 (1)
Appartamento Condominio "Al Paradiso"	Via Marconi 16/7	Fg. 30 Mapp. 305 sub 65	97.200 (1)
Garage Condominio "Al Paradiso"	Via Marconi 16	Fg. 30 Mapp 305 sub 3	6.800 (1)
Garage Condominio "Al Paradiso"	Via Marconi 16	Fg. 30 Mapp. 305 sub 13	6.800 (1)

(1) Valore pari alla base d'asta dell'ultima asta pubblica andata deserta per la vendita degli immobili

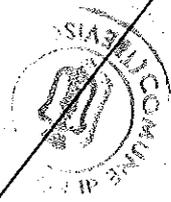
Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, espresso dal Responsabile del Servizio interessato, reso ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - del D.Lgs. 267/2000;

Con voti n. 12 favorevoli e n. 1 contrario (Cons. Boer Silvana) e n. 4 astenuti (Cons. Lorenzon Mirco, Roma Paola, Lorenzon Sergio, Favaro Stefano) espressi per alzata di mano dai n. 13 Consiglieri presenti e votanti.

DELIBERA

- 1) di autorizzare, ai sensi dell'art. 6 del Regolamento comunale per l'alienazione dei beni comunali, approvato con propria deliberazione n. 11 del 14.03.2011, l'alienazione dei seguenti beni individuati nel Piano specificato in premessa:

Immobile	Ubicazione	Riferimenti catastali	Valore da perizia
Ambulatorio medico	Vic. Della Vittoria	Fg. 19 Mapp. 581 sub 5	49.000
Appartamento Condominio "Al Paradiso"	Via Marconi 16/6	Fg. 30 Mapp. 305 sub 64	92.500 (1)



Appartamento Condominio "Al Paradiso"	Via Marconi 16/7	Fg. 30 Mapp. 305 sub 65	97.200 (1)
Garage Condominio "Al Paradiso"	Via Marconi 16	Fg. 30 Mapp 305 sub 3	6.800 (1)
Garage Condominio "Al Paradiso"	Via Marconi 16	Fg. 30 Mapp. 305 sub 13	6.800 (1)



OGGETTO: ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA'
COMUNALE

PARERI DI COMPETENZA

Premesso che la proposta di deliberazione di Consiglio Comunale in ordine all'oggetto, ha conseguito i pareri di competenza secondo quanto prescritto dall'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 nelle seguenti risultanze:

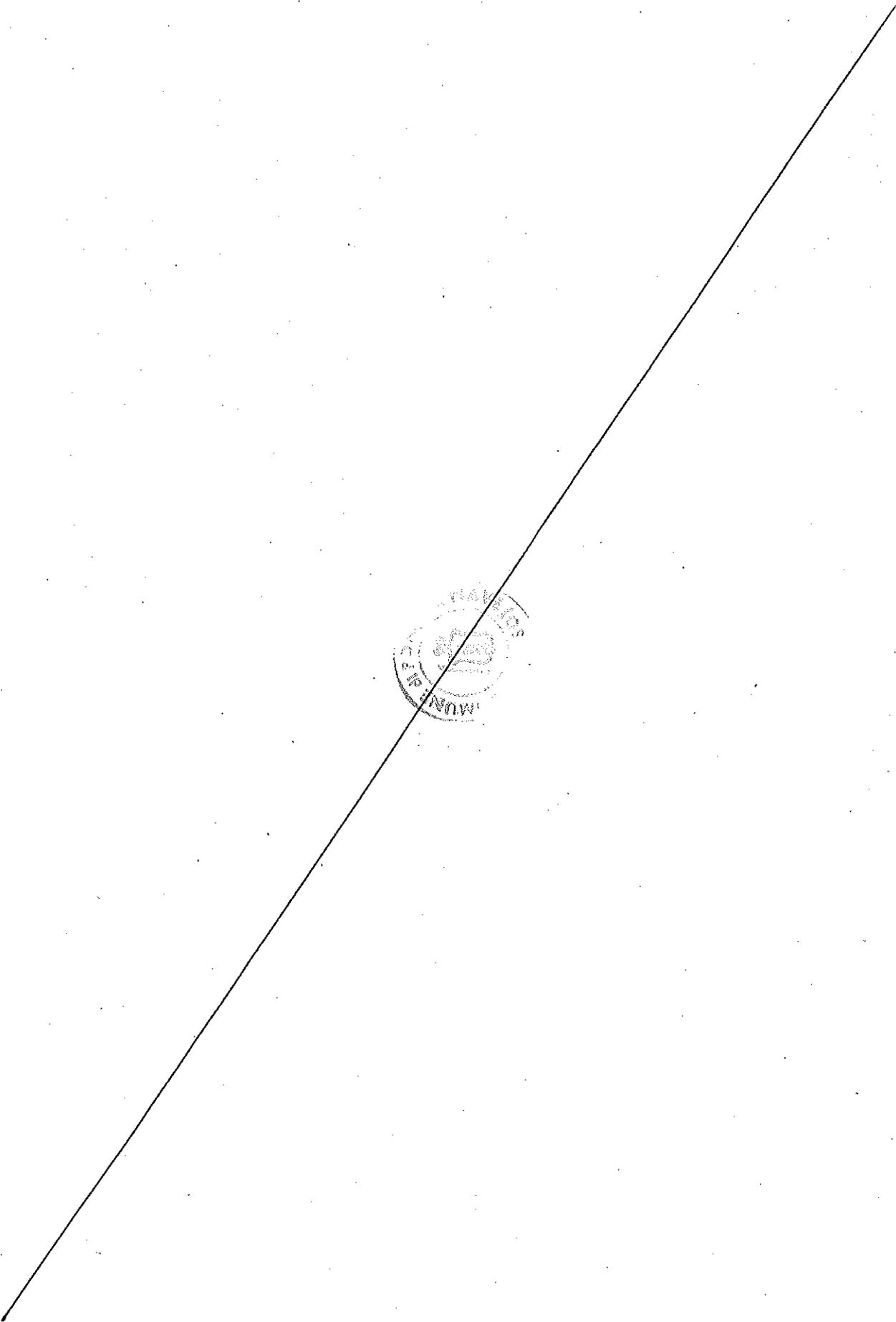
- Parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

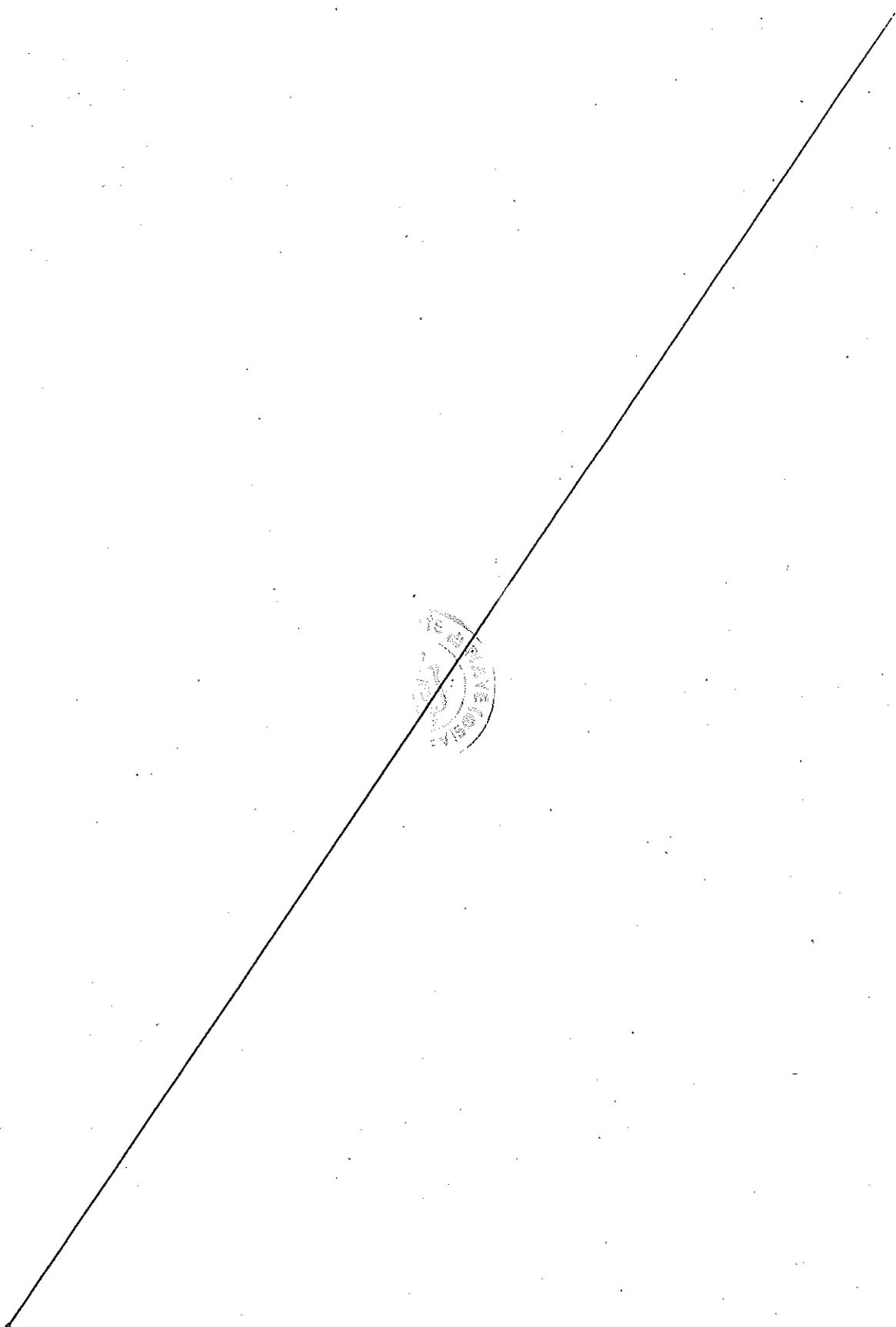
Ponte di Piave, 22 novembre 2011



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Maurizio Cella





Del che si è redatto il verbale che, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to Dott. Roberto Zanchetta

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Vincenzo Parisi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 G.Lgs. 18.08.2000 n. 267)

Il sottoscritto Segretario comunale certifica che la su estesa deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, dopo essere stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune,

è divenuta ESECUTIVA il _____

Li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Vincenzo Parisi

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Li, 7 DIC. 2011



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Vincenzo Parisi
