



COMUNE PONTE DI PIAVE
Provincia di Treviso

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 34 Reg. Delibere in data 21.07.2011

OGGETTO: INDIRIZZI PER ADDIVENIRE ALLA SOTTOSCRIZIONE CON LA PROVINCIA DI TREVISO DI UN ACCORDO DI PROGRAMMA AI SENSI DELL'ART. 7 L.R. 11/2004 E ART. 34 D.LGS. 267/2000 ED INDIVIDUAZIONE RAPPRESENTANTE DEL COMUNE AUTORIZZATO A PARTECIPARE ALLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA.

L'anno duemilaundici addì 21 (Ventuno) del Mese di Luglio alle ore 19.30 c/o la Sede Municipale - e per determinazione del Sindaco e con avvisi scritti in data 15.07.2011 prot. 8171 è stato convocato il Consiglio comunale in seduta pubblica straordinaria di prima convocazione. Eseguito l'appello risultano:

N.	Cognome Nome	Presenti	Assenti	N.	Cognome Nome	Presenti	Assenti
1	ZANCHETTA ROBERTO	1		10	CAMPAGNARO ANDREA	9	
2	BONATO PIO	2		11	ZAMUNER LUCA	10	
3	DE BIANCHI LUCIANO	3		12	SCAPOLAN MASSIMO	11	
4	DE FAVERI LUIGI	4		13	LORENZON MIRCO	12	
5	RORATO CLAUDIO	5		14	ROMA PAOLA	13	
6	PARO MARIA		1	15	LORENZON SERGIO	14	
7	MORICI DINO	6		16	BOER SILVANA	15	
8	NARDO SIMONE	7		17	FAVARO STEFANO	16	
9	NARDI GIULIA	8					

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art. 124 D.Lgs. 267/2000)

Reg.....

Il sottoscritto Segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Li, 1 AGO 2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Vincenzo Parisi

Partecipa alla seduta il Dott. Vincenzo Parisi Segretario comunale.

Il Dott. Roberto Zanchetta, nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza.

Constatato legale il numero degli intervenuti dichiara aperta la seduta e chiama all'Ufficio di Scrutatori i Consiglieri:.....

Il Presidente chiede al Consiglio di deliberare sull'oggetto sopraindicato.

N. 34 in data 21 luglio 2011

Oggetto: INDIRIZZI PER ADDIVENIRE ALLA SOTTOSCRIZIONE CON LA PROVINCIA DI TREVISO DI UN ACCORDO DI PROGRAMMA AI SENSI DELL'ART. 7 L.R. 11/2004 E ART. 34 D.LGS. 267/2000 ED INDIVIDUAZIONE RAPPRESENTANTE DEL COMUNE AUTORIZZATO A PARTECIPARE ALLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA.

Rientrano in aula ad inizio di trattazione dell'argomento i Consiglieri di minoranza Roma Paola, Boer Silvana, Lorenzon Sergio, Favaro Stefano e Lorenzon Mirco, cosicché sono presenti n. 16 Consiglieri.

Introduce l'argomento il Sindaco, dando lettura dello schema di delibera agli atti relativo all'accordo di programma con la Provincia per la realizzazione del campo di baseball a Negrisia; dà quindi lettura della delibera già adottata dalla Giunta provinciale in merito all'argomento.

Aperto il dibattito si hanno i seguenti interventi:

Cons. Boer: relativamente alla realizzazione degli interventi nell'area di Negrisia, ricorda che è stato conferito un incarico all'Arch. Capitanio; chiede a che punto si è con la progettazione, come verrà sistemata l'area.

L'Arch. Capitanio – Resp. Ufficio Urbanistica – presente in aula, precisa che il piano complessivo relativo alla distribuzione degli impianti da realizzare è già definito, che si è in fase di acquisizione dei preventivi delle varie strutture ed opere previste.

Cons. Boer – osserva che quindi ancora non sono stati stimati i costi delle varie strutture.

Arch. Capitanio: ribadisce che si stanno acquisendo i costi delle varie strutture per avere un quadro del costo complessivo.

Sindaco: osserva che con la valutazione ci si sta muovendo nell'alveo dello stanziamento previsto in bilancio.

Cons. Boer: evidenzia che nel bilancio si parla di 300 mila euro per il campo da baseball, che comunque non era un costo ma un contributo da dare alla società sportiva; osserva che sono passati tre mesi dall'incarico ed ancora non si ha un costo.

Sindaco: evidenzia che il preventivo del campo da baseball si ha e rispecchia il costo di 300 mila euro.

Cons. Boer: afferma che si propone un accordo con la Provincia per accelerare i tempi di realizzazione dell'intervento; auspica che ciò non sia uno specchietto per le allodole poiché, finché non si hanno a disposizione i costi, non si può fare una scelta.

Sindaco: osserva che non avrebbe senso fare un accordo se non si ha la volontà di partire.

Cons. Boer: ribadisce che sarebbe stato necessario sapere prima i costi.

Cons. Roma: osserva che nella delibera si designa il Sindaco a rappresentare il Comune in sede di Conferenza dei Servizi; chiede se è una cosa a parte rispetto all'accordo allegato al PAT;

evidenzia altresì che la normativa prevede che l'accordo decade se non si parte entro tre anni dall'approvazione.

Arch. Paccone – conferma che l'accordo decade se entro tre anni non si parte

Cons. Mirco Lorenzon: riferendosi all'Ass. Bonato lo invita ad avere un quadro complessivo dei costi necessari, comprensivi della viabilità, del campo, dei parcheggi, ecc.; osserva che si augura che il costo sia di 300 mila euro però ritiene che l'operazione complessiva verrà a costare circa 2 milioni di euro.

Ass.re Bonato: evidenzia che è stato chiesto all'Arch. Capitanio di fare una valutazione complessiva dei costi, che esistono stime vecchie e frammentate, che ad oggi non si ha una stima precisa, che si sta lavorando per definire una spesa complessiva attendibile, cosicché si potrà valutare la programmazione degli interventi nel corso degli anni; invita quindi tutti a non dare numeri a caso sui costi degli interventi; evidenzia quindi il costo del palazzetto dello sport desunto dal contratto al fine di rettificare notizie non corrette diffuse in merito al costo della struttura.

Cons. Boer: afferma che sappiamo tutti che è un'operazione sbagliata sin dall'inizio; invita ad evitare però certe uscite che compaiono sui giornali in merito ai costi perchè se il leasing va bene ai fini del rispetto del Patto di Stabilità, occorre però precisare che di fatto è come un mutuo cosicché quando si rappresentano i costi bisogna elencarli tutti; osserva infine che l'accordo di programma va bene che però occorre completare lo studio di fattibilità degli interventi da realizzare con il costo degli stessi e che non resti tutto sulla carta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Sindaco ed il dibattito che ne è seguito.

Premesso che:

- il Comune di Ponte di Piave ha appaltato la realizzazione di un Palazzetto dello Sport nell'area sportiva del Capoluogo che comporterà, fra l'altro, lo smantellamento di un campo da baseball esistente;
- è attiva a Ponte di Piave un'associazione sportiva per l'esercizio del gioco del baseball, denominata "Baseball Team Ponte di Piave", che milita per il campionato 2011 nella serie A federale;
- il campo da baseball di Ponte di Piave, struttura datata e carente sotto vari profili, ha ottenuto dalla Federazione Italiana Baseball Softball (FIBS) l'autorizzazione al gioco con deroghe anche per il campionato 2011;
- è intendimento del Comune realizzare una nuova struttura per il gioco del baseball nel più breve tempo possibile onde garantire il terreno di gioco per l'attività agonistica alla società locale dopo lo smantellamento di quello esistente oltre a fornire una struttura conforme alla normativa sportiva vigente;

Ricordato che:

- con deliberazione n. 6 in data 07/02/2011 il Consiglio Comunale ha adottato il PAT ed il Rapporto Ambientale della Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi dell'art. 15 della L.R. 11/04;
- tra gli elaborati costituenti il PAT, adottato dal Comune di Ponte di Piave con il provvedimento sopra richiamato, è incluso anche un accordo pubblico-privato ex art. 6 della LR 11/2004 e s.m.i., sottoscritto fra il Comune ed un soggetto privato che prevede la riorganizzazione ed ampliamento di un'area attrezzata sportiva in frazione di Negrizia incluso, fra l'altro, la realizzazione di un nuovo campo da baseball, mediante i seguenti

passaggi:

- trasformazione urbanistica di un'area agricola privata in area a servizi sportivi e sua cessione al Comune;
- cessione al Comune di un'area privata destinata a servizi;
- trasformazione urbanistica di un'area privata destinata a servizi in area edificabile;
- cessione al privato di un'area comunale a servizi e sua trasformazione urbanistica in area edificabile;

Evidenziato che i tempi per l'attuazione del predetto accordo pubblico-privato, che consentirebbe a questo Comune l'acquisizione dell'area privata per la realizzazione del nuovo campo da baseball, sono subordinati alla approvazione del Piano degli Interventi, la cui redazione non è ancora avviata;

Atteso che è stato valutato con la Provincia di Treviso di poter più celermente attuare i contenuti del predetto accordo pubblico-privato ricorrendo ad un accordo di programma fra il Comune e la Provincia di Treviso nei termini previsti dall'art. 34 del D.lgs. 18/08/2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali" in virtù dell'interesse pubblico dell'operazione, come già riconosciuto dalla Giunta Provinciale con propria deliberazione n. 185 in data 11.07.2011;

Dato atto che pertanto occorre definire e precisare, fra le due amministrazioni comunale e provinciale, quali dovranno essere i contenuti e gli elaborati dell'accordo di programma da portare all'approvazione in Conferenza di Servizi decisoria ed alla ratifica finale da parte di questo Consiglio Comunale secondo le procedure dettate dall'art. 7 della LR 11/2004;

Posto che in esito all'accordo di programma in parola il Comune di Ponte di Piave conseguirà la variazione delle previsioni urbanistiche vigenti per consentire l'attuazione dei contenuti dell'accordo pubblico-privato nel più breve tempo possibile, anche in regime di salvaguardia del PAT o, a PAT approvato, nelle more dell'approvazione del Piano degli Interventi;

Ritenuto pertanto di dare mandato al Sindaco a procedere in sede istruttoria ed a rappresentare il Comune in sede di Conferenza di servizi, chiamato ad esprimersi sull'accordo di programma e sulle eventuali osservazioni pervenute secondo la procedura prevista dall'art. 7 della LR n. 11/2004, autorizzandolo fin d'ora ad assumere tutte le decisioni interlocutorie durante la medesima conferenza;

Visto il T.U. Ordinamento Enti Locali, approvato con D.lgs 18.08.2000 n. 267;

Vista la Legge Regionale 23 Aprile 2004 n. 11 "Norme per il Governo del Territorio" e s.m.i.;

Visti gli "Atti di indirizzo ai sensi dell'art. 50 della Legge Regionale 23 Aprile 2004, n.11 - approvati con DGVR n.3178 in data 8 ottobre 2004 e s.m.i.;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, espresso dal Responsabile del Servizio interessato reso ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli n. 10 e n. 5 astenuti (Cons. Lorenzon Mirco, Boer Silvana, Roma Paola, Lorenzon Sergio, Favaro Stefano) espressi per alzata di mano dai n. 15 Consiglieri presenti (considerato che nel corso della trattazione dell'argomento era uscito dall'aula il Cons. Rorato), di cui n. 10 votanti.

DELIBERA

1. di dare atto che vi è l'intendimento di questo Comune di poter addivenire alla sottoscrizione con la Provincia di Treviso di un accordo di programma ai sensi dell'art. 7 della LR 11/2004

e s.m.i. e dell'art. 34 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. ai fini della riorganizzazione ed ampliamento di un'area attrezzata sportiva in frazione di Negrisia, inclusa la realizzazione di un nuovo campo da baseball, che comporterà:

- a) la trasformazione urbanistica di un'area agricola privata in area a servizi sportivi e sua cessione al Comune;
 - b) la acquisizione da parte del Comune di un'area privata destinata a servizi;
 - c) la trasformazione urbanistica di un'area privata destinata a servizi in area edificabile;
 - d) la cessione al privato di un'area comunale a servizi e la sua trasformazione urbanistica in area edificabile;
2. di dare mandato al Sindaco a rappresentare il Comune in sede di Conferenza di servizi, chiamato ad esprimersi sull'accordo di programma e sulle eventuali osservazioni pervenute secondo la procedura prevista dall'art. 7 della LR n. 11/2004, autorizzandolo fin d'ora ad assumere tutte le decisioni interlocutorie durante la medesima conferenza;
 3. di prevedere in ogni caso, secondo quanto previsto dalla procedura dell'accordo di programma, qualora contempra variante urbanistica alla pianificazione vigente, la ratifica da parte del Consiglio Comunale entro 30 giorni dalla sottoscrizione dell'accordo con la Provincia di Treviso;
 4. di incaricare il Responsabile del Servizio Urbanistica di provvedere agli adempimenti conseguenti al presente provvedimento nonché a quelli previsti dalla LR 11/2004.



OGGETTO: INDIRIZZI PER ADDIVENIRE ALLA
SOTTOSCRIZIONE CON LA PROVINCIA DI TREVISO DI UN
ACCORDO DI PROGRAMMA AI SENSI DELL'ART. 7 L.R.
11/2004 E ART. 34 D.LGS. 267/2000 ED INDIVIDUAZIONE
RAPPRESENTANTE DEL COMUNE AUTORIZZATO A
PARTECIPARE ALLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA

PARERI DI COMPETENZA

Premesso che la proposta di deliberazione di Consiglio Comunale in ordine all'oggetto, ha conseguito i pareri di competenza secondo quanto prescritto dall'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 nelle seguenti risultanze:

- Parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

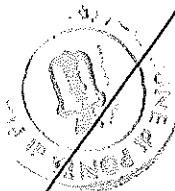
Ponte di Piave, 8 luglio 2011

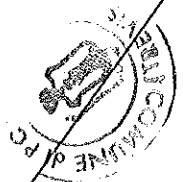
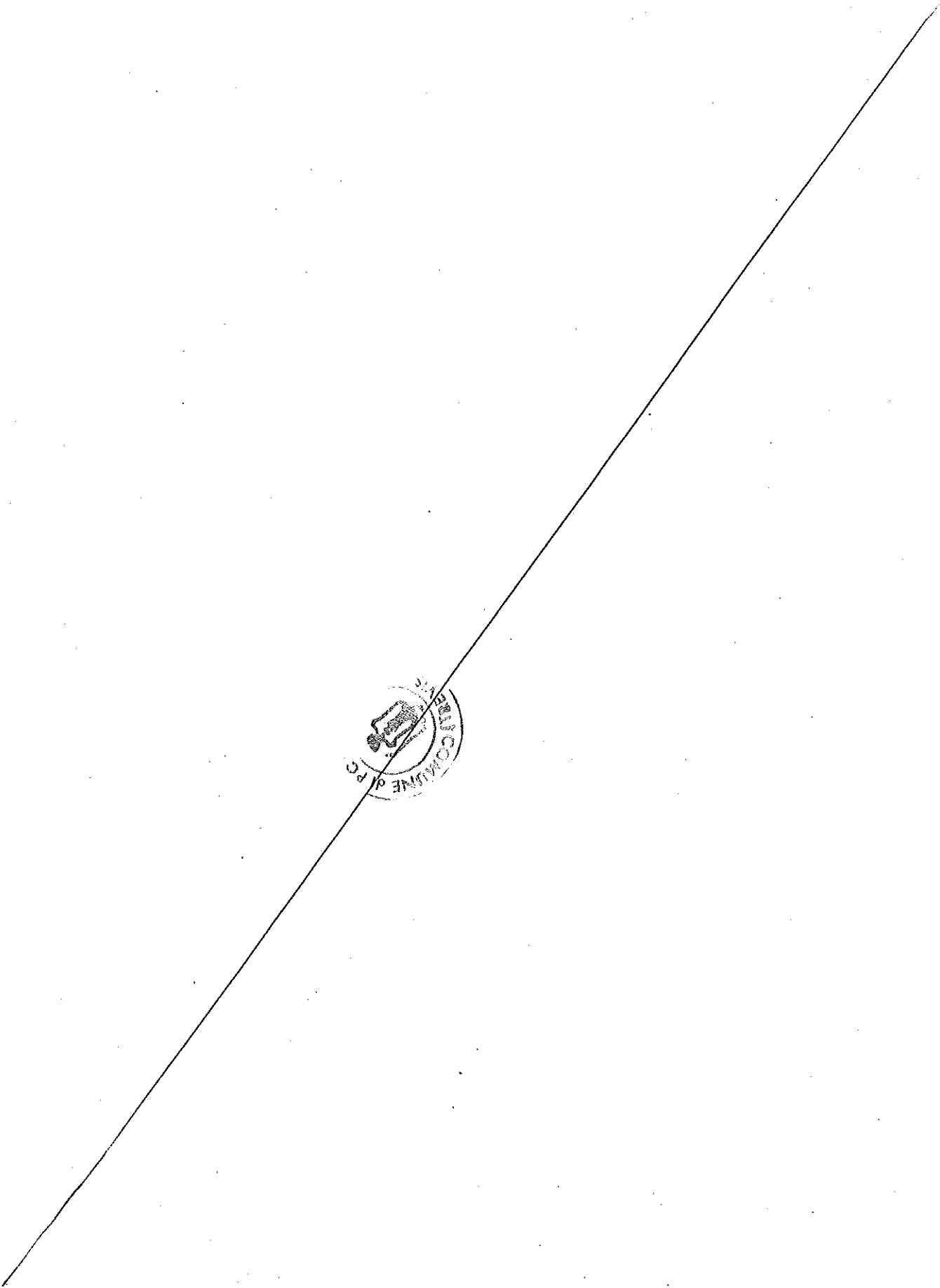


IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Chiara Capitanio

Chiara Capitanio





Del che si è redatto il verbale che, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to Dott. Roberto Zanchetta

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Vincenzo Parisi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 G.Lgs. 18.08.2000 n. 267)

Il sottoscritto Segretario comunale certifica che la su estesa deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, dopo essere stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune,

è divenuta ESECUTIVA il _____

Li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Vincenzo Parisi

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Li, 1 AGO, 2011



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Vincenzo Parisi
