



COMUNE PONTE DI PIAVE
Provincia di Treviso

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 5 Reg. Delibere in data 24.01.2011

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PER L'AMBITO COSTITUITO DAL PROGETTO NORMA N. 11 DEL P.R.G. VIGENTE

L'anno duemilaundici addì 24 (ventiquattro) del Mese di Gennaio alle ore 20.30 c/o la Sede Municipale e per determinazione del Sindaco e con avvisi scritti in data 18.01.2011 prot. 695 è stato convocato il Consiglio comunale in seduta pubblica straordinaria di prima convocazione. Eseguito l'appello risultano:

N.	Cognome Nome	Presenti	Assenti	N.	Cognome Nome	Presenti	Assenti
1	ZANCHETTA ROBERTO	1		10	CAMPAGNARO ANDREA	10	
2	BONATO PIO	2		11	ZAMUNER LUCA	11	
3	DE BIANCHI LUCIANO	3		12	SCAPOLAN MASSIMO	12	
4	DE FAVERI LUIGI	4		13	LORENZON MIRCO	13	
5	RORATO CLAUDIO	5		14	ROMA PAOLA	14	
6	PARO MARIA	6		15	LORENZON SERGIO	15	
7	MORICI DINO	7		16	BOER SILVANA	16	
8	NARDO SIMONE	8		17	FAVARO STEFANO	17	
9	NARDI GIULIA	9					

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 D.Lgs. 267/2000)

Reg.....

Il sottoscritto Segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Ll, **4 FEB. 2011**

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Vincenzo Parisi

Partecipa alla seduta il Dott. Vincenzo Parisi Segretario comunale.

Il Dott. Roberto Zanchetta, nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza.

Constatato legale il numero degli intervenuti dichiara aperta la seduta e chiama all'Ufficio di Scrutatori i Consiglieri:.....

Il Presidente chiede al Consiglio di deliberare sull'oggetto sopraindicato.

N. 5 in data 24.01.2011

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PER L'AMBITO COSTITUITO DAL PROGETTO NORMA N. 11 DEL P.R.G. VIGENTE.

Introduce l'argomento il Sindaco, evidenziando che il Piano in esame rappresenta l'attuazione di quanto già previsto nella variante a suo tempo approvata e nella recente variante urbanistica finalizzata al mantenimento del cono visivo sul canale Bidoggia e che i dati urbanistici quantitativi sono quelli previsti dalla variante.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la breve relazione soprariportata.

Premesso:

- Che la variante generale al Piano Regolatore Generale è stata approvata con deliberazione della Giunta Regionale n. 989 in data 20.04.2001;
- Che con deliberazione consiliare n. 1 del 01.03.2004, esecutiva, è stata adottata la variante parziale n. 4 al PRG;
- Che la predetta variante è stata trasmessa per la superiore approvazione alla Regione Veneto con nota prot. n. 8766 del 26.07.2004;
- Che con deliberazione della Giunta Regionale n. 1293 del 08.03.2007, è stata approvata la variante n. 4 al Piano Regolatore Generale;
- che con deliberazione consiliare n. 30 del 27.09.2010 è stata approvata a variante urbanistica ai sensi dell'art. 50, comma 4, lett. a) della L.R. 61/1985, esecutiva ai sensi di legge.

Atteso che le ditte:

- CASA BENESSERE Sas di Sutto Alberto & C. con sede in Oderzo (TV) C.F. n. iscrizione Registro Imprese TV 04159340266 – Legale Rappresentante Sutto Alberto, proprietario dell'area catastalmente censita in Comune di Ponte di Piave – Fg. 23 – Mapp. 450, 527, 529, 530;
- CIPRESSI Snc con sede in Ponte di Piave (TV) C.F./P.IVA 02383940265 – Legale Rappresentante Orlando Remigio, nato a Ponte di Piave il 12.03.1940, ivi residente in Via IV Novembre 28, C.F. RLN RMG 40C12 G846O, proprietario dell'area catastalmente censita in Comune di Ponte di Piave – Fg. 23 – Mapp. 40 (porzione), 43, 149 (porzione), 444 (porzione), 446, 447, 448 (porzione), 454 (porzione);
- SUTTO ALBERTO nato a Oderzo (TV) il 19.03.1977 e residente a Ponte di Piave in Via Fanti del Piave n. 1, C.F. STT LRT 77C19 F999I, proprietario dell'area catastalmente censita in Comune di Ponte di Piave – Fg. 23 – Mapp. 443, 524 (porzione), 531, 533, 535, 537;
- SUTTO PIERGIORGIO nato a Motta di Livenza (TV) il 11.10.1979 e residente a Ponte di Piave Vicolo della Vittoria 11, C.F. STT PRG 79R11 F770B, proprietario dell'area catastalmente censita in Comune di Ponte di Piave – Fg. 23 – Mapp. 532 (porzione), 534, 536;

a seguito dell'approvazione della sopracitata variante urbanistica, al fine di intervenire sull'area di proprietà classificate Z.T.O.C2/10 e C2/11 (Zona residenziale di espansione soggetta al

progetto norma 11) ha presentato il Piano Urbanistico Attuativo con istanza in data 17.11.2010, prot.n. 13243 costituito dai seguenti elaborati:

- relazione tecnico-illustrativa;
- Tav. A1 – estratto planimetria catastale, estratto PRG Comunale, estratto CTR, inquadramento territoriale e piano quotato;
- Tav. A2 – relazione fotografica ed estratto planimetrico con indicazione con visuali;
- Tav. A3 – Stato di fatto: planimetria reti tecnologiche; condotte acque meteoriche, condotte acque nere e condotte acquedotto;
- Tav. A4 – stato di fatto: planimetria reti tecnologiche, linee enel, linee telecom, linee pubblica illuminazione;
- Tav. A5 – stato di progetto: planimetria intervento con carature urbanistiche;
- Tav. A6 – stato di progetto: planimetria reti tecnologiche; condotte acque meteoriche, condotte acque nere e condotte acquedotto;
- Tav. A7 – stato di progetto: planimetria reti tecnologiche, linee enel, linee telecom, linee pubblica illuminazione;
- Tav. A8 – planimetria ai sensi dell'art. 82 comma 9 D. Lgs. 380/2001 e D.M. 236/1989;
- Tav. A9 – Planimetria aree da cedere al Comune;
- Norme tecniche di attuazione;
- Disciplinare tecnico;
- Computo metrico estimativo;
- Relazione sulle modalità di smaltimento e scarico delle acque meteoriche e reflue;
- Schema di convenzione

Atteso che, contestualmente all'adozione del predetto Piano Urbanistico Attuativo è necessario delimitare l'ambito d'intervento;

Atteso che prima del rilascio del permesso di costruire la ditta dovrà produrre i pareri rilasciati dai vari Enti competenti e adeguare gli elaborati grafici nel rispetto delle eventuali prescrizioni.

Visto il parere favorevole della commissione Edilizia comunale, espresso con verbale n. 9 nella seduta del 02.10.2011;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 126 del 11.12.2010, esecutiva, con la quale è stato adottato il medesimo Piano Urbanistico Attuativo costituito dal Progetto Norma n. 11.

Atteso che la procedura di deposito e pubblicazione presso questo Ente, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 11/2004 e s.m.i., si è svolta regolarmente per 10 giorni consecutivi e che nei successivi 20 giorni non sono pervenute opposizioni ed osservazioni.

Visti:

- la L. 17.08.1942 N. 1150;
- la L.R. 27.06.1985 n. 61 e s.m.i.;
- l'art. 20 della L.R. N. 11/2004 e s.m.i.

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, espresso dal Responsabile del Servizio interessato, reso ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano dai n. 17 Consiglieri presenti e votanti.

DELIBERA

- 1) di approvare in via definitiva l'ambito territoriale di intervento del Piano Urbanistico Attuativo in esame così come individuato alla tav. 1 del progetto citato in premessa;
- 2) di approvare, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i., per le ragioni di cui in premessa, il Piano Urbanistico Attuativo presentato dalle ditte:
 - CASA BENESSERE Sas di Sutto Alberto & C. con sede in Oderzo (TV) C.F. n. iscrizione Registro Imprese TV 04159340266 – Legale Rappresentante Sutto Alberto, proprietario dell'area catastalmente censita in Comune di Ponte di Piave – Fg. 23 – Mapp. 450, 527, 529, 530;
 - CIPRESSI Snc con sede in Ponte di Piave (TV) C.F./P.IVA 02383940265 – Legale Rappresentante Orlando Remigio, nato a Ponte di Piave il 12.03.1940, ivi residente in Via IV Novembre 28, C.F. RLN RMG 40C12 G846O, proprietario dell'area catastalmente censita in Comune di Ponte di Piave – Fg. 23 – Mapp. 40 (porzione), 43, 149 (porzione), 444 (porzione), 446, 447, 448 (porzione), 454 (porzione);
 - SUTTO ALBERTO nato a Oderzo (TV) il 19.03.1977 e residente a Ponte di Piave in Via Fanti del Piave n. 1, C.F. STT LRT 77C19 F999I, proprietario dell'area catastalmente censita in Comune di Ponte di Piave – Fg. 23 – Mapp. 443, 524 (porzione), 531, 533, 535, 537;
 - SUTTO PIERGIORGIO nato a Motta di Livenza (TV) il 11.10.1979 e residente a Ponte di Piave Vicolo della Vittoria 11, C.F. STT PRG 79R11 F770B, proprietario dell'area catastalmente censita in Comune di Ponte di Piave – Fg. 23 – Mapp. 532 (porzione), 534, 536;

adottato con deliberazione della Giunta comunale n. 126 del 11.12.2010, costituito dai seguenti elaborati che, ancorchè non allegati, costituiscono parte integrale e sostanziale del presente provvedimento:

- relazione tecnico-illustrativa;
- Tav. A1 – estratto planimetria catastale, estratto PRG Comunale, estratto CTR, inquadramento territoriale e piano quotato;
- Tav. A2 – relazione fotografica ed estratto planimetrico con indicazione coni visuali;
- Tav. A3 – Stato di fatto: planimetria reti tecnologiche; condotte acque meteoriche, condotte acque nere e condotte acquedotto;
- Tav. A4 – stato di fatto: planimetria reti tecnologiche, linee enel, linee telecom, linee pubblica illuminazione;
- Tav. A5 – stato di progetto: planimetria intervento con carature urbanistiche;
- Tav. A6 – stato di progetto: planimetria reti tecnologiche; condotte acque meteoriche, condotte acque nere e condotte acquedotto;

- Tav. A7 – stato di progetto: planimetria reti tecnologiche, linee enel, linee telecom, linee pubblica illuminazione;
 - Tav. A8 – planimetria ai sensi dell'art. 82 comma 9 D. Lgs. 380/2001 e D.M. 236/1989;
 - Tav. A9 – Planimetria aree da cedere al Comune;
 - Norme tecniche di attuazione;
 - Disciplinare tecnico;
 - Computo metrico estimativo;
 - Relazione sulle modalità di smaltimento e scarico delle acque meteoriche e reflue;
 - Schema di convenzione
- 3) di dare atto che il Piano Urbanistico in argomento verrà attuato sulle aree individuate catastalmente dai mappali specificati alla tav. 1 del progetto;
 - 4) di dare atto che, in sede di sottoscrizione della convenzione relativa al Piano approvato con il presente provvedimento verranno richiamati i pareri rilasciati dai vari Enti competenti e l'obbligo del rispetto delle prescrizioni ivi riportate;
 - 5) di subordinare l'esecuzione delle opere di urbanizzazione al rispetto delle eventuali prescrizioni poste dall'Ufficio Tecnico e/o dalla Polizia Locale, anche in corso d'opera;
 - 6) di dare atto che il Piano Urbanistico entrerà in vigore 15 giorni dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale della presente deliberazione ai sensi dell'art. 20 della L.R. N. 11/2004 e s.m.i.;
 - 7) di dare atto che la convenzione urbanistica sarà sottoscritta per conto del Comune da parte del Responsabile del Servizio Urbanistica e verrà rogata dal Segretario comunale in forma pubblica amministrativa, con spese a totale carico della ditta lottizzante.



OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
PER L'AMBITO COSTITUITO DAL PROGETTO NORMA N. 11
DEL P.R.G. VIGENTE

PARERI DI COMPETENZA

Premesso che la proposta di deliberazione di Consiglio Comunale in ordine all'oggetto, ha conseguito i pareri di competenza secondo quanto prescritto dall'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 nelle seguenti risultanze:

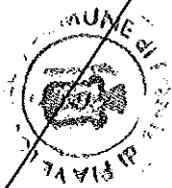
- Parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

Ponte di Piave, 18 Gennaio 2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Maurizio Cella







Del che si è redatto il verbale che, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to Dott. Roberto Zanchetta

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Vincenzo Parisi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 G.Lgs. 18.08.2000 n. 267)

Il sottoscritto Segretario comunale certifica che la su estesa deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, dopo essere stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune,

è divenuta ESECUTIVA il _____

Lì, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Vincenzo Parisi

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Lì, _____ 4 FEB. 2011



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Vincenzo Parisi
