



COMUNE PONTE DI PIAVE
Provincia di Treviso

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 4 Reg. Delibere in data 24.01.2011

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DI COMPARTO N. 7 IN LOCALITA' LEVADA. DITTA SAN GABRIEL SAS DI TONON GABRIELE E DITTA TONON GIUSEPPE

L'anno duemilaundici addì 24 (ventiquattro) del Mese di Gennaio alle ore 20.30 c/o la Sede Municipale e per determinazione del Sindaco e con avvisi scritti in data 18.01.2011 prot. 695 è stato convocato il Consiglio comunale in seduta pubblica straordinaria di prima convocazione. Eseguito l'appello risultano:

N.	Cognome Nome	Presenti	Assenti	N.	Cognome Nome	Presenti	Assenti
1	ZANCHETTA ROBERTO	1		10	CAMPAGNARO ANDREA	10	
2	BONATO PIO	2		11	ZAMUNER LUCA	11	
3	DE BIANCHI LUCIANO	3		12	SCAPOLAN MASSIMO	12	
4	DE FAVERI LUIGI	4		13	LORENZON MIRCO	13	
5	RORATO CLAUDIO	5		14	ROMA PAOLA	14	
6	PARO MARIA	6		15	LORENZON SERGIO	15	
7	MORICI DINO	7		16	BOER SILVANA	16	
8	NARDO SIMONE	8		17	FAVARO STEFANO	17	
9	NARDI GIULIA	9					

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(art. 124 D.Lgs. 267/2000)

Reg.....

Il sottoscritto Segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Lì, 4 FEB. 2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Vincenzo Parisi

Partecipa alla seduta il Dott. Vincenzo Parisi Segretario comunale.

Il Dott. Roberto Zanchetta, nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza.

Constatato legale il numero degli intervenuti dichiara aperta la seduta e chiama all'Ufficio di Scrutatori i Consiglieri:.....

Il Presidente chiede al Consiglio di deliberare sull'oggetto sopraindicato.

N. 4 in data 24.01.2001

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DI COMPARTO N. 7 IN LOCALITA' LEVADA.
DITTA SAN GABRIEL SAS DI TONON GABRIELE E DITTA TONON
GIUSEPPE.

Introduce l'argomento il Sindaco, evidenziando che l'origine dei piani urbanistici che si tratteranno nell'odierna seduta è data dalla variante urbanistica approvata ancora nel 2004. Evidenzia che la birreria intende trasferire l'attività nell'area di cui al Piano in esame, cosicché per attuare tale intervento occorre procedere con l'approvazione del Piano.

Aperto il dibattito si hanno i seguenti interventi.

Cons. Boer: si dichiara perplessa per il fatto che il nuovo ingresso viene previsto sul retro. Osserva altresì che i parcheggi previsti nel primo stralcio sono circa 60 e nel secondo stralcio viene previsto un raddoppio; considerato il fatto che l'ingresso alla frazione di Levada è già critico, ritiene che l'accesso previsto nel piano presentato sia di intralcio anche all'ingresso della frazione; chiede se è stata valutata un'altra possibilità per evitare ciò; chiede se è fattibile l'ingresso da Via Di Mezzo; osserva infine che la quantità dei parcheggi previsti, fa presupporre il successivo trasferimento anche dell'attività al pubblico della birreria e che il conseguente traffico costituirebbe un intralcio all'ingresso della frazione.

Sindaco: per quanto riguarda il numero dei parcheggi, dà lettura della parte della relazione illustrativa che evidenzia il dimensionamento del numero degli stessi.

Cons. Boer: ribadisce di ritenere un intralcio la collocazione dell'ingresso nel posto previsto e che sicuramente dopo ci sarà lo spostamento della birreria che creerà ulteriore disagio alla circolazione.

Sindaco: osserva che per adesso c'è l'intendimento di trasferire l'attività produttiva e che per il resto non si hanno elementi per valutare.

Cons. Boer: afferma che l'intervento va bene ma di essere preoccupata per il posizionamento dell'accesso.

Sindaco: afferma che si valuterà tale sollecitazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Uditi gli interventi anziriportati.

Premesso:

- Che la variante generale al Piano Regolatore Generale è stata approvata con deliberazione della Giunta Regionale n. 989 in data 20.04.2001;
- Che con deliberazione consiliare n. 1 del 01.03.2004, esecutiva, è stata adottata la variante parziale n. 4 al PRG;
- Che la predetta variante è stata trasmessa per la superiore approvazione alla Regione Veneto con nota prot. n. 8766 del 26.07.2004;

- Che con deliberazione della Giunta Regionale n. 1293 del 08.03.2007, è stata approvata la variante n. 4 al Piano Regolatore Generale;

Atteso che le ditte:

- San Gabriel Sas di Tonon Gabriele & C. con sede a Ponte di Piave in loc. Busco – Via IV Novembre n. 7/8;
- Tonon Giuseppe nato a Ponte di Piave il 23.03.1950 e residente a Piavon di Oderzo in Via Maggiore Piavon n. 25;

a seguito dell'approvazione della sopracitata variante urbanistica, al fine di intervenire sull'area di proprietà classificate Z.T.O.C1 "P 7" ha presentato il Piano Urbanistico di Comparto con istanza in data 15.11.2010, prot.n. 13071 costituito dai seguenti elaborati:

- Tav. 1 - Estratto mappa catastale, estratto PRG, planimetria comparto – stato di fatto, planimetria individuazione proprietà;
- Tav. 2 – Modifica ambito - planimetria comparto (stato di fatto), planimetria comparto (stato di progetto), planimetria individuazione stralci funzionali;
- Tav. 3 – Planimetria generale di progetto – schema generale reti tecnologiche;
- tav. 3.1 – Progetto 1° stralcio – planimetria di progetto, schema reti tecnologiche;
- Tav. 3.2 – Progetto 2° stralcio – planimetria di progetto – schema reti tecnologiche;
- Tav. 4 – Sezione A – A parcheggio – Sezione B – B strada:
- A - Relazione illustrativa;
- B - Computo metrico estimativo;
- C - Schema di convenzione;
- D – Documentazione fotografica;
- E - Titoli di proprietà;

Atteso che, contestualmente all'adozione del predetto Piano Urbanistico Attuativo è necessario delimitare l'ambito d'intervento;

Atteso che prima del rilascio del permesso di costruire la ditta dovrà produrre i pareri rilasciati dai vari Enti competenti e adeguare gli elaborati grafici nel rispetto delle eventuali prescrizioni.

Visto il parere favorevole della commissione Edilizia comunale, espresso con verbale n. 8 nella seduta del 16/09/2010;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 117 del 29.11.2010, esecutiva, con la quale è stato adottato il medesimo Piano di Comparto n. 7.

Atteso che la procedura di deposito e pubblicazione presso questo Ente, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 11/2004 e s.m.i., si è svolta regolarmente per 10 giorni consecutivi e che nei successivi 20 giorni non sono pervenute opposizioni ed osservazioni.

Visti:

- la L. 17.08.1942 N. 1150;
- la L.R. 27.06.1985 n. 61 e s.m.i.;
- l'art. 20 della L.R. N. 11/2004 e s.m.i.

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, espresso dal Responsabile del Servizio interessato, reso ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli n. 16 e n. 1 astenuto (Cons. Silvana Boer, che dichiara che si astiene finché non ne capisce qualcosa di più) espressi per alzata di mano dai n. 17 Consiglieri presenti di cui n. 16 votanti.

DELIBERA

- 1) di approvare in via definitiva l'ambito territoriale di intervento del Piano di Comparto n. 7 in esame così come individuato alla tav. 1 del progetto citato in premessa;
- 2) di approvare, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i., per le ragioni di cui in premessa, il Piano Urbanistico di Comparto7 presentato dalle ditte:
 - San Gabriel Sas di Tonon Gabriele & C. con sede a Ponte di Piave in loc. Busco – Via IV Novembre n. 7/8;
 - Tonon Giuseppe nato a Ponte di Piave il 23.03.1950 e residente a Piavon di Oderzo in Via Maggiore Piavon n. 25;

adottato con deliberazione della Giunta comunale n. 117 del 29.11.2010, costituito dai seguenti elaborati che, ancorché non allegati, costituiscono parte integrale e sostanziale del presente provvedimento:

- Tav. 1 - Estratto mappa catastale; estratto PRG, planimetria comparto – stato di fatto, planimetria individuazione proprietà;
 - Tav. 2 – Modifica ambito - planimetria comparto (stato di fatto), planimetria comparto (stato di progetto), planimetria individuazione stralci funzionali;
 - Tav. 3 – Planimetria generale di progetto – schema generale reti tecnologiche;
 - Tav. 3.1 – Progetto 1° stralcio – planimetria di progetto, schema reti tecnologiche;
 - Tav. 3.2 – Progetto 2° stralcio – planimetria di progetto – schema reti tecnologiche;
 - Tav. 4 – Sezione A – A parcheggio – Sezione B – B strada:
 - A - Relazione illustrativa;
 - B - Computo metrico estimativo;
 - C - Schema di convenzione;
 - D - Documentazione fotografica;
 - E - Titoli di proprietà;
- 3) di dare atto che il Piano di Comparto in argomento verrà attuato sulle aree individuate catastalmente dai mappali specificati alla tav. 1 del progetto;
 - 4) di subordinare l'esecuzione delle opere di urbanizzazione al rispetto delle eventuali prescrizioni poste dall'Ufficio Tecnico e/o dalla Polizia Locale, anche in corso d'opera;
 - 5) di dare atto che il Piano di Comparto entrerà in vigore 15 giorni dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale della presente deliberazione ai sensi dell'art. 20 della L.R. N. 11/2004 e s.m.i.;
 - 6) di dare atto che la convenzione urbanistica sarà sottoscritta per conto del Comune da parte del Responsabile del Servizio Urbanistica e verrà rogata dal Segretario comunale in forma pubblica amministrativa, con spese a totale carico della ditta lottizzante.

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DI COMPARTO N. 7 IN
LOCALITA' LEVADA. DITTA SAN GABRIEL SAS DI TONON E
DITTA TONON GIUSEPPE


PARERI DI COMPETENZA

Premesso che la proposta di deliberazione di Consiglio Comunale in ordine all'oggetto, ha conseguito i pareri di competenza secondo quanto prescritto dall'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 nelle seguenti risultanze:

- Parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

Ponte di Piave, 18 Gennaio 2011

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Maurizio Cella







Del che si è redatto il verbale che, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to Dott. Roberto Zanchetta

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Vincenzo Parisi

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 G.Lgs. 18.08.2000 n. 267)

Il sottoscritto Segretario comunale certifica che la su estesa deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, dopo essere stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune,

è divenuta ESECUTIVA il _____

Li, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Vincenzo Parisi

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Li, 4 FEB. 2011



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Vincenzo Parisi
