

N. 36 in data 28 luglio 2009

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PER L'AMBITO COSTITUITO DAL PROGETTO NORMA N. 14 DEL PRG VIGENTE. APPROVAZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la breve relazione introduttiva del Sindaco, il quale evidenzia che il Piano viene a ricadere nella zona di Levada, che è prevista la realizzazione di una rotatoria a carico dei lottizzanti, che detto Piano è stato adottato con delibera di Giunta ed ora si tratta di procedere all'approvazione definitiva dello stesso.

Udito l'intervento del capogruppo di minoranza, Cons. Lorenzon Mirco, che preannuncia voto favorevole, avendo visionato il Piano di lottizzazione.

Premesso:

- Che la variante generale al Piano Regolatore Generale è stata approvata con deliberazione della Giunta Regionale n. 989 in data 20.04.2001;
- Che con deliberazione consiliare n. 1 del 01.03.2004, esecutiva, è stata adottata la variante parziale n. 4 al PRG;
- Che la predetta variante è stata trasmessa per la superiore approvazione alla Regione Veneto con nota prot. n. 8766 del 26.07.2004;
- Che con deliberazione della Giunta Regionale n. 1293 del 08.03.2007, è stata approvata la variante n. 4 al Piano Regolatore Generale;

Atteso che la Sig.ra Ros Antonella, in qualità di legale rappresentante della Società Metrocubo Sas con sede a Levada di Ponte di Piave in Via Della Vittoria n 46 (P.IVA 03741650265) a seguito dell'approvazione della sopracitata variante urbanistica, al fine di intervenire sull'area di proprietà classificate Z.T.O.C1 "PN 14"(Zona residenziale di espansione soggetta al progetto norma n. 14) ha presentato il Piano Urbanistico Attuativo con istanza in data 04.12.2008, costituito dai seguenti elaborati:

- Tav. 1 – Estratto mappa catastale, estratto PRG comunale, planimetria proprietà;
- Tav. 2 – Stato di fatto – profilo longitudinale, dai metrici e planimetria stato di fatto;
- Tav. 3 – Documentazione fotografica;
- Tav. 4 – Planimetria di progetto – planivolumetrico;
- Tav. 5 – Aree da cedere al Comune;
- Tav. 6 – Planimetria linee acque bianche e nere;

- Tav. 7 – Schema linea reti Enel e Telecom;
- Tav. 8 – Schema reti acquedotto e metano.
- Tav. 9 – Planimetria segnaletica;
- Tav. 9a – Progetto rotatoria – planimetria;
- Tav. 9b – Progetto rotatoria – sezioni stradali;
- Tav. 10 – Planimetria quotata – sezioni AA – BB;
- Tav. 11 – Barriere architettoniche – planimetria;
- Tav. 12 – Planimetria invasi;
- Tav. 13 – Impianto illuminazione pubblica;
- Tav. 14 – Viste prospettiche;
- All. A – Relazione tecnica;
- All. B – Norme Tecniche di Attuazione;
- All. C – Schema di convenzione;
- All. D – Capitolato Speciale d'Appalto e computo metrico;
- All. E – Relazione tecnica progetto illuminazione pubblica . verifica illuminamento;
- All. F – Relazione idrogeologica ed idraulica;
- All. G – Relazione geologica - geotecnica

Atteso che, contestualmente all'approvazione del predetto Piano Urbanistico Attuativo è necessario delimitare l'ambito d'intervento;

Visti i pareri dei seguenti Enti:

- Ascopiave SpA, in data 30.01.2009 rif. GF/nc/rp – comm. 12241;
- Enel distribuzione Spa, in data 08.01.2009 rif. pratica ENEL – DIS- 0007449;
- Telecom Italia Spa in data 10/03/2009- rif. n.AOA NE AOL Veneto Nord;
- Servizi Idrici Sinistra Piave Srl in data 18.02.2009 prot. n. 1981;
- Consorzio di Bonifica Pedemontano Sinistra Piave del 20.02.2009 prot. n. 4911/G4b;
- Azienda Uls n. 9 di Treviso in data 06.04.2009 prot. 45612

Visto il parere favorevole della commissione Edilizia comunale, espresso con verbale n. 12 nella seduta del 15.12.2008;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 30 del 10.03.2009, esecutiva, con la quale è stato adottato il medesimo Piano Urbanistico Attuativo costituito dal Progetto Norma n. 14.

Atteso che la procedura di deposito e pubblicazione presso questo Ente, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 11/2004 e s.m.i., si è svolta regolarmente per 10 giorni consecutivi e che nei successivi 20 giorni non sono pervenute opposizioni ed osservazioni.

Visti:

- la L. 17.08.1942 N. 1150;
- la L.R. 27.06.1985 n. 61 e s.m.i.;
- l'art. 20 della L.R. N. 11/2004 e s.m.i.

N. 36 del 28.07.2009

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, espresso dal Responsabile del Servizio interessato, reso ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano dai n. 17 Consiglieri presenti e votanti.

D E L I B E R A

- 1) di approvare in via definitiva l'ambito territoriale di intervento del Piano Urbanistico Attuativo in esame così come individuato alla tav. 1 del progetto citato in premessa;
- 2) di approvare, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i., per le ragioni di cui in premessa, il Piano Urbanistico Attuativo presentato dalla soc. Metrocubo Sas con sede in Levada di Ponte di Piave in Via della Vittoria n. 46 (P.IVA 03741650265), adottato con deliberazione della Giunta comunale n. 30 del 10.03.2009, costituito dai seguenti elaborati che, ancorchè non allegati, costituiscono parte integrale e sostanziale del presente provvedimento:
 - Tav. 1 - Estratto mappa catastale, estratto PRG comunale, planimetria proprietà;
 - Tav. 2 - Stato di fatto - profilo longitudinale, dai metrici e planimetria stato di fatto;
 - Tav. 3 - Documentazione fotografica;
 - Tav. 4 - Planimetria di progetto - planivolumetrico;
 - Tav. 5 - Aree da cedere al Comune;
 - Tav. 6 - Planimetria linee acque bianche e nere;
 - Tav. 7 - Schema linea reti Enel e Telecom;
 - Tav. 8 - Schema reti acquedotto e metano.
 - Tav. 9 - Planimetria segnaletica;
 - Tav. 9a - Progetto rotatoria - planimetria;
 - Tav. 9b - Progetto rotatoria - sezioni stradali;
 - Tav. 10 - Planimetria quotata - sezioni AA - BB;
 - Tav. 11 - Barriere architettoniche - planimetria;
 - Tav. 12 - Planimetria invasi;
 - Tav. 13 - Impianto illuminazione pubblica;
 - Tav. 14 - Viste prospettiche;
 - All. A - Relazione tecnica;
 - All. B - Norme Tecniche di Attuazione;
 - All. C - Schema di convenzione;
 - All. D - Capitolato Speciale d'Appalto e computo metrico;
 - All. E - Relazione tecnica progetto illuminazione pubblica . verifica illuminamento;
 - All. F - Relazione idrogeologica ed idraulica;
 - All. G - Relazione geologica - geotecnica

- 3) di dare atto che il Piano Urbanistico in argomento verrà attuato sulle aree individuate catastalmente dai mappali specificati alla tav. 1 del progetto;
- 4) di dare atto che, in sede di sottoscrizione della convenzione relativa al piano approvato con il presente provvedimento verranno richiamati i pareri rilasciati dai vari Enti competenti e l'obbligo del rispetto delle prescrizioni ivi riportate;
- 5) di subordinare l'esecuzione delle opere di urbanizzazione al rispetto delle eventuali prescrizioni poste dall'Ufficio Tecnico e/o dalla Polizia Locale, anche in corso d'opera;
- 6) di dare atto che il Piano Urbanistico entrerà in vigore 15 giorni dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale della presente deliberazione ai sensi dell'art. 20 della L.R. N. 11/2004 e s.m.i.;
- 7) di dare atto che la convenzione urbanistica sarà sottoscritta per conto del Comune da parte del Responsabile del Servizio Urbanistica e verrà rogata dal Segretario comunale in forma pubblica amministrativa, con spese a totale carico della ditta lottizzante.