

N. 19 in data 21 aprile 2009

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PER L'AMBITO COSTITUITO DAL PROGETTO NORMA N. 15 DEL PRG VIGENTE.

Introduce l'argomento il Sindaco, evidenziando che trattasi di un piano urbanistico attuativo originato da una variante urbanistica al P.R.G. adottata dal Consiglio comunale nel 2004 ed approvata dalla Regione nel 2007; precisa che il Piano Urbanistico in esame è già stato adottato dalla Giunta comunale dopo il parere della Commissione Edilizia che ora quindi si procede all'approvazione definitiva dell'ambito di intervento e del Piano di Lottizzazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la breve relazione introduttiva del Sindaco.

Premesso:

- Che la variante generale al Piano Regolatore Generale è stata approvata con deliberazione della Giunta Regionale n. 989 in data 20.04.2001;
- Che con deliberazione consiliare n. 1 del 01.03.2004, esecutiva, è stata adottata la variante parziale n. 4 al PRG;
- Che la predetta variante è stata trasmessa per la superiore approvazione alla Regione Veneto con nota prot. n. 8766 del 26.07.2004;
- Che con deliberazione della Giunta Regionale n. 1293 del 08.03.2007, è stata approvata la variante n. 4 al Piano Regolatore Generale;

Atteso che le ditte:

- BASEI DOMENICO nato a Ponte di Piave il 30.02.1938, residente a Ponte di Piave, in via di Mezzo, n. 15 (Codice Fiscale BSADNC38B03G846G)
- BESEI STEFANO nato a Oderzo il 20.03.1969, residente a Ponte di Piave, via di Mezzo n. 13, in qualità di legale rappresentante della ditta "Impresa Edile Basei Franco" di Basei Stefano e C. SaS" con sede a Ponte di Piave via di Mezzo, 13 (Partita IVA 03446720264)
- BASEI STEFANO nato ad Oderzo il 20.03.1969, residente a Ponte di Piave via di Mezzo 13, (Codice Fiscale BSASFN69C20F999V)
- BASEI MONICA nata a Motta di Livenza il 14.01.1972 residente a Ponte di Piave via di Mezzo n. 6/A (Codice Fiscale BSAMNC72A54F770N)
- PIOVESAN PIERINA nata a Treviso il 10.10.1949, residente a Ponte di Piave via di Mezzo n. 13 (Codice Fiscale PVSPRN49R50L407L)

a seguito dell'approvazione della sopracitata variante urbanistica, al fine di intervenire sull'area di proprietà classificate Z.T.O.C2 "PN 10"(Zona residenziale di espansione soggetta al progetto norma n. 15) ha presentato il Piano Urbanistico Attuativo con istanza in data 13/05/2008, prot.n. 5562 costituito dai seguenti elaborati:

- Tav. 1 - Estratto mappa catastale, estratto PRG comunale, piano quotato ed inquadramento territoriale;
- Tav. 2 - Planimetria carature urbanistiche, dati metrici lottizzazione e dati metrici dei lotti;
- Tav. 3 - Sezioni stradali A_A e B_B, particolari pozzetti acque bianche e particolari bacino invaso;

- tav. 4 - Planimetria rete fognaria acque bianche e nere, profili longitudinali e particolari pozzetti fognatura;
- Tav. 5 - Planimetria reti: Enel - Telecom - Gas metano - Acquedotto ed illuminazione pubblica;
- Tav. 6 - Planimetria segnaletica stradale e verde pubblico;
- Tav. 7 - Planimetria percorso legge 13/89, particolare abbassamento marciapiede e parcheggio per disabili come legge 13/89;
- Tav. 8 - Planimetria aree da cedere;
- All. A - Relazione tecnica;
- All. B - Documentazione fotografica;
- All. C - Norme tecniche di attuazione;
- All. D - Schema di convenzione;
- All. E - Elenco prezzi unitari;
- All. F - Preventivo di spesa;
- All. G - Dichiarazione Legge 13/89;
- All. H - Rilievo topografico e libretto delle misure rilievo;
- All. I - Relazione idraulica;
- All. L- Relazione geologica;

Atteso che, contestualmente all'adozione del predetto Piano Urbanistico Attuativo è necessario delimitare l'ambito d'intervento;

Visti i pareri dei seguenti enti:

- Ascopiave SpA, in data 20/11/ 2008 rif. GF/nc/rp – comm. 11957;
- Enel distribuzione Spa, in data 24/11/2008 rif. pratica ENEL – DIS- 0588215;
- Telecom Italia Spa in data 25/11/2008 rif. n. 41960-P;
- Servizi Idrici Sinistra Piave SrL in data 22/12/2008 prot. n. 13328;
- Consorzio di Bonifica Pedemontano Sinistra Piave del 05/08/2008 prot. n. 3028/96;
- Azienda Unità Locale Socio-Sanitaria n. 9 di Treviso in data 17/09/2008 prot. n. 92624;

Visto il parere favorevole della commissione Edilizia comunale, espresso con verbale n. 3 nella seduta del 02/09/2008;

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 22 del 16.02.2009, esecutiva, con la quale è stato adottato il medesimo Piano Urbanistico Attuativo costituito dal Progetto Norma n. 15.

Atteso che la procedura di deposito e pubblicazione presso questo Ente, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 11/2004 e s.m.i., si è svolta regolarmente per 10 giorni consecutivi e che nei successivi 20 giorni non sono pervenute opposizioni ed osservazioni.

Visti:

- la L. 17.08.1942 N. 1150;
- la L.R. 27.06.1985 n. 61 e s.m.i.;
- l'art. 20 della L.R. N. 11/2004 e s.m.i.

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, espresso dal Responsabile del Servizio interessato, reso ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano dai n. 15 Consiglieri presenti e votanti.

D E L I B E R A

- 1) di approvare in via definitiva l'ambito territoriale di intervento del Piano Urbanistico Attuativo in esame così come individuato alla tav. 1 del progetto citato in premessa;
- 2) di approvare, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i., per le ragioni di cui in premessa, il Piano Urbanistico Attuativo presentato dalle ditte:

- BASEI DOMENICO nato a Ponte di Piave il 30.02.1938, residente a Ponte di Piave, in via di Mezzo, n. 15 (Codice Fiscale BSADNC38BO3G846G)
- BESEI STEFANO nato a Oderzo il 23.03.1969, residente a Ponte di Piave, via di Mezzo n. 13, in qualità di legale rappresentante della ditta “Impresa Edile Basei Franco” di Basei Stefano e C. sas “ con sede a Ponte di Piave via di Mezzo, 13 (Partita Iva 03446720264)
- BASEI STEFANO nato ad Oderzo il 20.03.1669, residente a Ponte di Piave via di Mezzo 13, (Codice Fiscale BSASFN69C20F999V)
- BASEI MONICA nata a Motta di Livenza il 14.01.1972 residente a Ponte di Piave via di Mezzo n. 6/A (Codice Fiscale BSAMNC72A54F770N)
- PIOVESAN PIERINA nata a Treviso il 10.10.1949, residente a Ponte di Piave via di Mezzo n. 13 (Codice Fiscale PVSPRN49R50L407L)

adottato con deliberazione della Giunta comunale n. 22 del 16.02.2009, costituito dai seguenti elaborati che, ancorchè non allegati, costituiscono parte integrale e sostanziale del presente provvedimento:

- Tav. 1 - Estratto mappa catastale, estratto PRG comunale, piano quotato ed inquadramento territoriale;
- Tav. 2 - Planimetria carature urbanistiche, dati metrici lottizzazione e dati metrici dei lotti;
- Tav. 3 - Sezioni stradali A_A e B_B, particolari pozzetti acque bianche e particolari bacino invaso;
- tav. 4 - Planimetria rete fognaria acque bianche e nere, profili longitudinali e particolari pozzetti fognatura;
- Tav. 5 - Planimetria reti: Enel – Telecom - Gas metano - Acquedotto ed illuminazione pubblica;
- Tav. 6 - Planimetria segnaletica stradale e verde pubblico;
- Tav. 7 - Planimetria percorso legge 13/89, particolare abbassamento marciapiede e parcheggio per disabili come legge 13/89;
- Tav. 8 - Planimetria aree da cedere;
- All. A - Relazione tecnica;
- All. B - Documentazione fotografica;
- All. C - Norme tecniche di attuazione;
- All. D - Schema di convenzione;
- All. E - Elenco prezzi unitari;
- All. F - Preventivo di spesa;
- All. G - Dichiarazione Legge 13/89;
- All. H - Rilievo topografico e libretto delle misure rilievo;
- All. I - Relazione idraulica;
- All. L- Relazione geologica;

- 3) di dare atto che il Piano Urbanistico in argomento verrà attuato sulle aree individuate catastalmente dai mappali specificati alla tav. 1 del progetto;
- 4) di dare atto che, in sede di sottoscrizione della convenzione relativa al piano approvato con il presente provvedimento verranno richiamati i pareri rilasciati dai vari Enti competenti e l'obbligo del rispetto delle prescrizioni ivi riportate;
- 5) di subordinare l'esecuzione delle opere di urbanizzazione al rispetto delle eventuali prescrizioni poste dall'Ufficio Tecnico e/o dalla Polizia Locale, anche in corso d'opera;
- 6) di dare atto che il Piano Urbanistico entrerà in vigore 15 giorni dopo la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale della presente deliberazione ai sensi dell'art. 20 della L.R. N. 11/2004 e s.m.i.;
- 7) di dare atto che la convenzione urbanistica sarà sottoscritta per conto del Comune da parte del Responsabile del Servizio Urbanistica e verrà rogata dal Segretario comunale in forma pubblica amministrativa, con spese a totale carico della ditta lottizzante.