

N. 18 in data 17 aprile 2007

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO.  
DITTE LEGGENDA SRL – MERCASA S.R.L. (subentrata alla ditta  
Mercante Paolo, Elena e Vitello Gabriella)

Introduce l'argomento il Sindaco, ricordando che con la variante parziale n. 8 al P.R.G. era stata prevista una nuova area residenziale nella frazione di Levada; che detta variante è stata approvata dalla Regione cosicché è stato presentato il piano di lottizzazione dell'area già adottato dalla Giunta che viene ora sottoposto all'approvazione del Consiglio.

Ricorda che sono stati acquisiti tutti i pareri degli Enti competenti (Provincia, ULS, Consorzio di Bonifica) che hanno formulato varie prescrizioni che vengono tutte recepite; precisa altresì che dopo la presentazione del piano vi è stato il cambio di intestazione dell'area che è stata trasferita alla Mercasa S.r.l..

Aperto il dibattito si hanno i seguenti interventi.

Cons. Zago: chiede se oltre al cambio di intestazione della proprietà dell'area vi sono state modifiche rispetto al piano a suo tempo presentato.

Sindaco: precisa che rispetto al piano presentato non vi è stata alcuna modifica, che l'unico problema è rappresentato dal marciapiede che si interrompe e che comunque si cercherà di risolvere anche tale problematica in corso d'opera.

Cons. Zago: preannuncia voto favorevole visto che non ci sono state modifiche rispetto a prima; chiede, in qualità di Presidente della Commissione Urbanistica, che quando ci sono questioni di competenza della Commissione di essere avvisato prima in modo da poter convocare la Commissione per l'esame delle pratiche di competenza.

Cons. Lorenzon Serena: dopo aver dichiarato di sostenere quanto evidenziato dal Cons. Zago a proposito dell'esame in Commissione, ricorda che già in sede di variante al P.R.G. si era dichiarata non d'accordo con quanto previsto in detta variante; preannuncia astensione.

Cons. Boer: ricorda di essere stata anche lei contraria a quanto a suo tempo fatto con la variante al P.R.G.; preannuncia astensione.

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Uditi gli interventi anziriporati.

Premesso:

- che la variante generale al Piano Regolatore Generale è stata approvata con deliberazione della Giunta regionale n. 989 in data 20.04.2001;

- che con deliberazione consiliare n. 6 del 26.02.2005, esecutiva, è stata adottata la variante parziale n. 8 al P.R.G., ai sensi del 9° comma, lettera a) dell'art. 50 della L.R. 27.06.1985 n. 61;
- che con deliberazione consiliare n. 38 del 28.07.2005, esecutiva, sono state esaminate le osservazioni presentate a seguito del deposito della predetta variante, il cui accoglimento parziale ha comportato modifiche alla variante adottata;
- che la predetta variante con nota prot. 11446 del 30.09.2005 è stata trasmessa in Regione ai sensi del comma 12 dell'art. 50 della L.R. n. 61/1985 e successive modifiche, al fine di acquisire il parere così come previsto dall'anzì richiamato comma 12;
- che il Dirigente regionale della Direzione Urbanistica e BB.AA. con nota prot. 798088/47.01 del 23.11.2005, ha espresso parere favorevole alla predetta variante, a condizione che la stessa venga modificata prevedendo lo stralcio della seguente previsione, per le motivazioni di seguito specificate: "L'ampliamento del volume di 600 mc richiesto per il recupero dell'edificio rurale esistente sull'area destinata a verde privato al PRGC vigente e compreso nel PN 22, non è fattispecie del comma 9";
- che con deliberazione consiliare n. 4 del 30.01.2006 è stata approvata la variante parziale n. 8 al P.R.G. conformemente a quanto previsto dal parere regionale (prot. 79808/47.01 del 23.11.2005).

Atteso che le ditte LEGGENDA s.r.l., MERCANTE PAOLO, ELENA e VITELLO GABRIELLA a seguito dell'approvazione della sopraccitata variante urbanistica, al fine di intervenire sull'area di proprietà classificata "Z.T.O. C2" ha presentato in data 15.06.2006 il prescritto Piano Urbanistico Attuativo a firma dell'Arch. Katia Corazza costituito dai seguenti elaborati:

- TAV. 1 – Estratto mappa, P.R.G., elenco proprietà;
- TAV. 2 – Stato di fatto;
- TAV. 3 – Documentazione fotografica;
- TAV. 4 – Progetto;
- TAV. 5 – Individuazione aree da cedere;
- TAV. 6 – Planimetria reti acque bianche e nere;
- TAV. 7 – Planimetria reti ENEL e TELECOM;
- TAV. 8 – Planimetria reti acquedotto e metano;
- TAV. 9 – Percorso pedonale e segnaletica stradale;
- TAV.10 – Sezioni stradali;
- TAV. 11 – Barriere architettoniche;
- TAV. 12 – 14 Invasi e profili longitudinali;
- TAV. 13 – Impianto illuminazione pubblica;
- Relazione Tecnica;
- Norme tecniche di attuazione;
- Schema di convenzione;
- Capitolato d'appalto e computo metrico estimativo;
- Relazione geologica e geotecnica.

Rilevato che la Commissione Edilizia ha rilasciato parere favorevole nella seduta del 29.06.2006 , verbale n. 6, con la seguente prescrizione:

1. fatti salvi i pareri degli Enti preposti;

2. sono consentiti gli accorpamenti massimo di due lotti con una edificabilità complessiva non inferiore a 600 mq. di SNP. L'eventuale modifica planimetrica dei lotti dovrà essere preventivamente autorizzata;
3. le Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G. qualora più restrittive, prevalgono sulle norme del presente P.U.A.

Ritenuto, altresì di prescrivere il collegamento dell'area verde prevista in progetto con la viabilità pubblica tramite un percorso pedonale, di larghezza di ml 1,20, da ricavare tra i lotti n. 6 e 7 della planimetria di progetto;

Preso atto che sono stati acquisiti i pareri dell'Az. ULS N. 9, del Consorzio di Bonifica Pedemontano Sinistra Piave, della Provincia di Treviso per la nuova intersezione con la strada provinciale di competenza e che con gli stessi sono state formulate varie prescrizioni;

Ritenuto di recepire le prescrizioni e le osservazioni contenute nei predetti pareri che in copia si allegano alla presente deliberazione e costituiranno parte integrante e sostanziale della convenzione disciplinante il Piano Urbanistico Attuativo.

Richiamata la deliberazione di Giunta comunale n. 4 del 02.01.2007, esecutiva, con la quale è stato adottato il Piano Urbanistico Attuativo presentato da Leggenda S.r.l. e Mercante Paolo, Elena e Vitello Gabriella.

Accertato che la procedura di deposito e di pubblicazione del Piano si è svolta regolarmente nei termini previsti.

Considerato che nei 30 giorni successivi alla pubblicazione dell'avviso di adozione non è pervenuta alcuna osservazione al Piano Attuativo adottato.

Visto altresì la comunicazione del 30.01.2007 con la quale lo Studio Legale Tributario Barbicano-Callegarini- Mercante di Treviso ha comunicato che in data 25.10.2006 i Sigg.ri Vitello Gabriella, Mercante Paolo ed Elena hanno ceduto alla società Mercasa S.r.l. la quota di terreno di loro proprietà di complessivi mq. 12.990, oggetto di intervento urbanistico e catastalmente censito in Comune di Ponte di Piave, fg. 19 M.N. 41 - 941 - 939 AAD (ex 1138), AAE (ex 1139) e AAB (ex 946), cosicché la convenzione urbanistica per l'attuazione del P.U.A. verrà sottoscritta dalle società Leggenda S.r.l. e Mercasa S.r.l. attuali proprietarie dell'area di intervento.

Preso atto che il Piano di Lottizzazione deve essere approvato con la procedura dei Piani Urbanistici Attuativi di iniziativa privata ai sensi dell'art. 20 della L.R. N. 11/2004.

Visto l'art. 20 della L.R. n. 11/2004 con le modifiche introdotte dalla L.R. n. 20/2004.

Vista, altresì, la L.R. . 47/2003, nonché la L. 17.08.1942 n. 1150, L.R. 27.06.1985 n. 61.

Visto l'allegato parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000.

Con voti favorevoli n. 11 e n. 4 astenuti (Lorenzon Serena, Lorenzon Mirco, Roma Paola, Boer Silvana), espressi per alzata di mano dai n. 15 Consiglieri presenti di cui n. 11 votanti.

#### DELIBERA

1) di approvare, ai sensi dell'art. 20 della L.R. n. 11/2004 il Piano Urbanistico Attuativo originariamente presentato dalla ditta Leggenda S.r.l., Mercante Paolo, Elena e Vitello Gabriella (ora Mercasa S.r.l.) adottato con deliberazione della Giunta comunale n. 4 del 02.01.2007 costituito dai seguenti elaborati:

- TAV. 1 – Estratto mappa, P.R.G., elenco proprietà;
- TAV. 2 – Stato di fatto;
- TAV. 3 – Documentazione fotografica;
- TAV. 4 – Progetto;
- TAV. 5 – Individuazione aree da cedere;
- TAV. 6 – Planimetria reti acque bianche e nere;
- TAV. 7 – Planimetria reti ENEL e TELECOM;
- TAV. 8 – Planimetria reti acquedotto e metano;
- TAV. 9 – Percorso pedonale e segnaletica stradale;
- TAV.10 – Sezioni stradali;
- TAV. 11 – Barriere architettoniche;
- TAV. 12 – 14 Invasi e profili longitudinali;
- TAV. 13 – Impianto illuminazione pubblica;
- Relazione Tecnica;
- Norme tecniche di attuazione;
- Schema di convenzione;
- Capitolato d'appalto e computo metrico estimativo;
- Relazione geologica e geotecnica.

2) di dare atto che la convenzione urbanistica del predetto P.U.A. verrà sottoscritto dalla società Leggenda S.r.l. e Mercasa S.r.l., quest'ultima nel frattempo subentrata come specificato in premessa nella proprietà del terreno dei Sigg.ri Mercante Paolo, Elena e Vitello Gabriella;

3) di recepire le prescrizioni formulate dall'Az. Uls n. 9 – Servizio Igiene e Sanità Pubblica, dal Consorzio di Bonifica Pedemontano Sinistra Piave e dalla Provincia di Treviso, contenute nei predetti pareri che in copia si allegano alla presente deliberazione che costituiranno parte integrante e sostanziale della convenzione disciplinante il Piano Urbanistico Attuativo.

4) di recepire, altresì, le prescrizioni della Commissione Edilizia comunale, formulate nella seduta del 29.06.2006, verbale n. 6, richiamate in premessa;

- 5) di prescrivere infine la realizzazione del collegamento dell'area verde prevista in progetto con la viabilità pubblica tramite un percorso pedonale, di larghezza di ml 1,20, da ricavare tra i lotti n. 6 e 7 della planimetria di progetto.