

N. 11 in data 27 febbraio 2007

OGGETTO: PERMUTA AREE CON DITTA MERCANTE PAOLO E ALTRI E
CONTESTUALE SDEMANIALIZZAZIONE RELIQUATO STRADALE DI
PROPRIETA' COMUNALE.

Introduce brevemente l'argomento il Sindaco, precisando i termini della permuta di aree in esame.

Aperto il dibattito, si hanno i seguenti interventi.

Cons. Lorenzon Serena: chiede se è stata fatta una ricognizione complessiva sulla sdemanializzazione delle strade dismesse.

Sindaco: precisa di aver attivato l'ufficio per avere una ricognizione complessiva anche al fine di poter procedere ad un aggiornamento dello stradario.

Cons. Dal Pizzol: chiede se quel pezzo di strada dietro la Chiesa a Levada viene reso accessibile a tutti.

Ass.re Rorato: precisa che quella strada è servita per far rinunciare le famiglie Nardo e Benedet al passaggio esistente; che quindi la strada servirà per il loro passaggio, che comunque sarà una strada pubblica aperta al passaggio pedonale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udito il dibattito anziriportato.

Premesso che:

- con propria deliberazione n. 8 del 4.3.2004, esecutiva, si disponeva di procedere alla alienazione di un reliquato di strada comunale di circa mq. 300 al Sig. Mercante Paolo, posto in adiacenza alla proprietà dello stesso in via Ferrara, come individuato nel frazionamento in atti;
- che con tale deliberazione non si è provveduto alla contestuale sdemanializzazione di tale reliquato stradale, divenuto tale a seguito della soppressione del passaggio a livello conseguente alla riattivazione della linea ferroviaria Treviso-Portogruaro;
- che occorre pertanto provvedere a tale adempimento, considerato che non è mai stato stipulato l'atto di compravendita del predetto reliquato stradale a favore del Sig. Mercante Paolo
- che, nel frattempo, con deliberazione consiliare n. 32 del 29.6.2005 è stata approvata una variante in corso d'opera del Piano di Recupero di Iniziativa Pubblica del centro di Levada, ricadente su area di proprietà dei Sigg. MERCANTE Paolo, MERCANTE Elena e VITTELLO Gabriella;

Preso atto degli accordi intercorsi con la Ditta MERCANTE Paolo, MERCANTE Elena e VITTELLO Gabriella relativamente alla cessione a favore del Comune di un'area di proprietà della Ditta medesima da destinare a viabilità a servizio delle residenze poste sul retro della Chiesa Parrocchiale;

Visto il frazionamento in atti redatto dal Geom. A. Corazza di Levada, in data 09.11.2005 e approvato in data 22.12.2005, dal quale risulta che tale area da cedere al Comune è così catastalmente individuata:

- COMUNE DI PONTE DI PIAVE – fg. 19 mapp. 1409 – 1411 di mq. 441;

Atteso che con nota del 2.11.2004 i Sigg. MERCANTE Paolo, MERCANTE Elena e VITTELLO Gabriella si impegnavano a cedere al Comune l'area succitata come permuta a fronte della cessione a favore dei medesimi soggetti del reliquato stradale di proprietà comunale sopra citato con spese notarili suddivise al 50% tra le parti;

Ritenuto di procedere alla permuta "alla pari" delle predette aree, prendendo atto che il valore delle stesse è equivalente, come da relazione sottoscritta dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici Geom. Maurizio Cella;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento, espresso dal Responsabile del Servizio interessato, reso ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - del D.Lgs. 267/2000;

Visto il D.P.R. 495/1995 e s.m.i.;

Con voti n. 17 favorevoli, espressi per alzata di mano, dai n. 17 componenti il Consiglio comunale presenti e votanti.

DELIBERA

- 1) di sdemanializzare e declassificare il tratto di strada comunale di via Ferrata catastalmente censito:
- COMUNE DI PONTE DI PIAVE fg. 3 mapp. 312-320-321-322 di mq. 237 come individuato nel frazionamento in data 22.02.2006 e approvato in data 20.03.2006 in atti;
- 2) di dare atto che tale sdemanializzazione e declassificazione avrà effetto con le modalità di cui all'art. 3 – 3° comma del D.P.R. n. 495/1995, come modificato dal D.P.R. n. 610/1996;
- 3) di cedere ai Sigg. MERCANTE Paolo, MERCANTE Elena e VITTELLO Gabriella il reliquato stradale di proprietà comunale catastalmente censito come al sopra specificato punto 1) ed evidenziato nell'allegata planimetria, in permuta dell'area indicata al successivo punto 4);
- 4) di acquisire dai Sigg. MERCANTE Paolo, MERCANTE Elena e VITTELLO Gabriella l'area individuata nell'allegata planimetria e catastalmente censita come segue:

- COMUNE DI PONTE DI PIAVE fg. 19 mapp. 1409 – 1411 di mq. 441,
a titolo di permuta per la cessione dell'area di cui al precedente punto 3);

- 5) di dare atto che la suddetta permuta avviene “alla pari”, trattandosi di aree di equivalente valore e che le spese notarili verranno suddivise al 50% tra le parti.
- 6) di incaricare il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici ed Urbanistica a sottoscrivere l'atto di compravendita.



Comune di Ponte di Piave

Provincia di Treviso

PERMUTA AREE CON DITTA MERCANTE PAOLO ED ALTRI

RELAZIONE DI STIMA

Io sottoscritto Cella Geom. Maurizio, nato a Oderzo il 05.02.1955 e residente in Comune di Ponte di Piave, Via Castelginest n. 5, in qualità di dipendente del Comune di Ponte di Piave, Responsabile del Servizio Gestione del Territorio, su incarico dell'Amministrazione comunale di Ponte di Piave, ho proceduto a redigere la seguente relazione di stima relativa alla permuta di aree con la ditta Mercante Paolo, Elena e Vittello Gabriella.

Dopo aver visionato la documentazione in atti, è stato effettuato il sopralluogo da cui risulta:

- A) l'area di Via Ferrata risulta essere un tratto di strada comunale dismessa a causa della soppressione del passaggio a livello conseguente alla riattivazione della linea ferroviaria Treviso-Portogruaro e catastalmente censita al Fg. 3 mapp. 312,320,321 e 322 di mq. 237;
- B) l'area sita a Levada, attualmente di proprietà della ditta Mercante Paolo, Elena e Vittello Gabriella, risulta a destinazione "viabilità pubblica" nella Variante Generale del Piano Regolatore".

Preso atto degli accordi intercorsi con la Ditta Mercante Paolo, Elena e Vittello Gabriella relativamente alla cessione a favore del Comune dell'area di proprietà della Ditta medesima, da destinare alla viabilità a servizio delle residenze poste sul retro della Chiesa Parrocchiale, per una superficie complessiva di mq. 441, come risulta dal frazionamento redatto dal Geom. A. Corazza di Levada

TUTTO CIO' PREMESSO

si può tranquillamente affermare che le aree oggetto di permuta, come sopra descritte, possono essere stimate dando l'equivalente valore e pertanto si propone una "permuta alla pari" tra le due aree in questione.

Quanto sopra ad evasione dell'incarico affidato e a disposizione per eventuali chiarimenti.

Ponte di Piave, 19 febbraio 2007

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Maurizio Cella**