

N. 14 in data 8 aprile 2005

OGGETTO: PIANO REGOLATORE GENERALE. ATTUAZIONE SCHEDE URBANISTICHE N. 1. APPROVAZIONE SCHEMA CONVENZIONE

Introduce il Sindaco che illustra brevemente l'argomento, evidenziando che in base al P.R.G., in caso di schede urbanistiche che prevedono la realizzazione di opere di urbanizzazione, si rende necessaria la previsione di una convenzione che disciplina la realizzazione di tali opere e che pertanto la convenzione in esame riguarda tale aspetto; vengono quindi illustrate le caratteristiche generali degli interventi disciplinati dalla convenzione urbanistica.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la breve relazione introduttiva.

Premesso:

- che l'art. 10, comma 4° delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente PRG. Prevede che nel caso di singole schede urbanistiche ove sia prevista la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria compresa la cessione di aree, si renda necessaria la stipula di una convenzione;
- che con istanza in data 11.01.2005 i Sigg.:
  - ROMA Italo, nato a Ponte di Piave (TV), il 10.03.1937 - C.F. RMOTLI37C10G846X, e PERIN Caterina, nata a Fontanelle (TV), il 31.01.1939 - C.F. BLZSVL24H15F130S, residenti, agli effetti della presente convenzione, a Ponte di Piave (TV) in Via Roma n° 113;
  - GIOTTO Gianfranco, nato a Ponte di Piave (TV), il 24.02.1938 - C.F. GRTGFR38B24G846W e residente in Ponte di Piave (TV) in Via Gasparinetti n° 8;
  - GIOTTO Pietro, nato a Ponte di Piave (TV), il 16.07.1930 - C.F. GRTPTR30L16G846H e residente in Conegliano (TV) in Via Cadore n° 13;
  - GIOTTO Renzo, nato a Ponte di Piave (TV), il 11.03.1943 - C.F. GRTRNZ43C11G846O e residente in Ponte di Piave (TV) in Via Gasparinetti n° 8;
  - BUREI Alberto, nato a Treviso, il 15.08.1962 - C.F. BRULRT62M15L407B e residente in Ponte di Piave (TV) in Via Roma n° 90;
  - BUREI Daniele, nato a Treviso, il 13.01.1956 - C.F. BRUDNL56A13L407C e residente in Ponte di Piave (TV) in Via Roma n° 90;
  - NARDER Maria Carla, nata a Ponte di Piave (TV), il 15.08.1954 - C.F. NDRMCR54M55G846T e residente in Ponte di Piave (TV) in Via Roma n° 90;

in qualità di proprietari degli immobili così distinti in catasto:

Comune di Ponte di Piave

- Sezione Terreni:

Foglio n° 13, mappali n° 377, 106, 107, 264 (parte);

- Sezione Fabbricati:

Sezione A, Foglio n° 13, mappali n° 377 sub. 1, mappale n° 107 sub. 1, mappale n° 264 porzione di area urbana;

per una superficie complessiva di mq. 1.370,

hanno presentato gli elaborati relativi all'attuazione della scheda urbanistica n° 1 ove risulta prevista la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria nonché la cessione di aree;

Visto in particolare lo schema di convenzione per l'urbanizzazione primaria e la cessione di aree;

Vista l'autocertificazione resa ai sensi dell'art. 20, comma 1 del D.P.R. 380/01 relativa alle conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie;

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia Comunale in seduta del 10.03.2005 verbale n° 2;

Visto l'allegato parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

Vista la Legge Regionale 11/2004;

Atteso che prima della votazione era uscito dall'aula il Cons. Baccichetto, cosicché sono presenti n. 15 Consiglieri.

Con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano dai n. 15 Consiglieri presenti e votanti.

### **DELIBERA**

- 1) di approvare ai sensi del 4° comma dell'art. 10 delle Vigenti Norme Tecniche di Attuazione del P.R.G. lo schema di convenzione regolante la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e la cessione di aree di cui alla "scheda urbanistica n° 1 del Vigente P.R.G. presentato dalle ditte identificate in premessa e unitamente ai sottoelencati elaborati:
  - 1.1 – Inquadramento Territoriale;
  - 2.1 – Stato di Fatto;
  - 3.1 – Progetto, regole di edificazione;
  - 3.2 – Progetto, planimetria generale;
  - 5.1 – Allegati, A, B, C, D, E, F, G;
  - 5.2 – Allegati, H – Schema di convenzione;
- 2) di demandare al Responsabile dell'Ufficio Tecnico – Geom. Renato Agnolon – la sottoscrizione in rappresentanza del Comune della stipula della convenzione.

A conclusione del presente argomento, il Sindaco propone di anticipare la trattazione del punto 11) all'odg, data l'importanza dell'argomento che potrà non avere il necessario spazio se trattato alla fine della seduta consiliare.

Il Cons. Boer dichiara di non capire qual è l'importanza che impone l'anticipazione della trattazione dell'argomento.

Il Sindaco pone ai voti la proposta di anticipare la trattazione del punto 11 all'odg,

Presenti n. 15 (essendo rientrato in aula il Cons. Baccichetto ed uscito il Cons. Bravo): voti favorevoli n. 10, n. 2 astenuti (Lorenzon Mirco e Morici Sante) e n. 3 contrari (Lorenzon Serena, Roma Paola, Boer Silvana).