

N. 13 in data 8 aprile 2005

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE AL P.R.G., ADOTTATA, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 3 L.R. 61/1985, CON DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 41 DEL 22.10.2004. ESAME OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI.

Introduce l'argomento il Sindaco che illustra le osservazioni presentate e le controdeduzioni predisposte.

Aperto il dibattito, si hanno i seguenti interventi:

Cons. Lorenzon Mirco: chiede se le controdeduzioni alle osservazioni verranno votate in blocco o una per una.

Sindaco: precisa che le controdeduzioni alle osservazioni presentate verranno votate una per una.

Cons. Boer: evidenzia che si è sempre detto che i parcheggi previsti dalle norme erano pochi e che ci volevano due posti auto per ogni alloggio, mentre ora se ne prevede uno; chiede dove è il parcheggio pubblico citato nelle controdeduzioni relative alle trasformazioni dell'ex Cinema.

Sindaco: invita quindi l'Arch. Longhetto, redattore della variante, a fornire i chiarimenti tecnici richiesti.

Arch. Longhetto: precisa che i progetti norma ai quali fare riferimento sono due; ricorda la presenza del parcheggio pubblico e l'intendimento di mantenere a verde l'attigua area; evidenzia altresì che la previsione del secondo posto auto era contenuta in una variante che è stata controdedotta solo questa sera; ricorda che nel progetto norma è stato previsto un solo posto auto ritenuto adeguato e che gli aspetti prevalenti della variante erano altri.

Concluso il dibattito, il Sindaco pone in votazione una per una le controdeduzioni proposte, relative alle osservazioni presentate così come riportate nell'allegato prospetto.

Presenti n. 16

**Osservazione n. 1**

Prot. 1443 del 07.02.2005

Pastres Dino

Votazione: favorevoli n. 15 – contrari n. 1 (Boer)

**Osservazione n. 2**

Prot. 1463 del 08.02.2005

Fattori Lucio

Votazione: favorevoli n. 11 – contrari n. 3 (Lorenzon Mirco, Lorenzon Serena, Roma Paola) – astenuti n. 2 (Boer, Morici Sante)

### **Osservazione n. 3**

Prot. 1464 del 08.02.2005

Serafin Stefano (Immobiliare Ca' Lux srl)

Votazione: favorevoli n. 11 – astenuti n. 5 (Cons. Boer, Morici Sante, Lorenzon Serena, Lorenzon Mirco, Roma Paola)

### **Osservazione n. 4**

Prot. 1475 del 08.02.2005

Pastres Emma Medina ed altri

Votazione: favorevoli n. 11 – contrari n. 5 (Boer, Morici Sante, Lorenzon Serena, Lorenzon Mirco, Roma Paola)

Il Cons. Lorenzon Serena, come dichiarazione di voto, rivolge l'invito alla maggioranza di riflettere sul Cinema, prima di prendere una decisione

### **Osservazione n. 5**

Prot. 1476 del 08.02.2005

Pastres Emma Medina ed altri

Votazione: favorevoli n. 11 – contrari n. 5 (Boer, Morici Sante, Lorenzon Mirco, Lorenzon Serena, Roma Paola)

### **Osservazione n. 6**

Prot. 1802 del 18.02.2005

Bergamo Guglielmo e Codognotto Gianfranco

Votazione: favorevoli n. 16

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Uditi gli interventi anziriportati.

Premesso:

- che con deliberazione consiliare n° 41 del 22.10.2004 esecutiva, è stata adottata una variante parziale PRG. ai sensi del 3° comma dell'art. 50 della L. R. 61/85 e successive modificazioni ed integrazioni, predisposta e costituita dai seguenti elaborati progettuali:
  - Relazione illustrativa - Testo comparato delle N.T.A. – Dimensionamento – Modifiche alla cartografia di P.R.G. – Modifiche allegato 2 N.T.A.;
  - Attestazione valutazione incidenza SIC e ZPS;
  - Studio di compatibilità idraulica;
- che a seguito di detta adozione si è provveduto al deposito di detta variante ai sensi dell'art. 50 della soprarichiamata L. R. 61/85 e s.m.i.;

Preso atto che a seguito di detto deposito sono pervenute entro i termini previsti n° 5 osservazioni relativamente alla variante adottata e n° 1 fuori termine:

1. osservazione pervenuta il 07.02.2005 in atti al prot. n° 1443 – Dino Pastres;
2. osservazione pervenuta il 08.02.2005 in atti al prot. n° 1463 – Lucio Fattori;
3. osservazione pervenuta il 08.02.2005 in atti al prot. n° 1464 – Stefano Serafin (Imm. Cà Lux S.r.l.)
4. osservazione pervenuta il 08.02.2005 in atti al prot. n° 1475 – Emma Medina Pastres ed altri;

5. osservazione pervenuta il 08.02.2005 in atti al prot. n° 1476 – Emma Medina Pastres ed altri;
6. osservazione pervenuta (fuori termine) il 16.02.2005 in atti al prot. n° 1802 – Guglielmo Bergamo;

Visto l'art. 50 della L. R. 61/85 e s.m.i.;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

A seguito delle singole votazioni riportate in premessa.

## D E L I B E R A

1. di proporre, ai sensi dell'art. 42 della L. R. 27.06.1985 n° 61 e successive modificazioni ed integrazioni, in merito alla variante parziale al P.R.G. predisposta dall'Ach. Pierpaolo Laghetto di Motta di Livenza (TV) ed adottata con deliberazione consiliare n° 41 del 22.10.2004, l'accoglimento e non accoglimento delle osservazioni pervenute come da allegate controdeduzioni;
2. di dare atto che la predetta variante parziale al P.R.G. è costituita dai seguenti elaborati:
  - o Relazione – Varianti alle N.T.A. – Varianti al R.E.