

Comune di PONTE DI PIAVE

Provincia di TREVISO

Proposta di Consiglio

Proposta Nr. 52 del reg. Registro delibere di consiglio 2021 data 04/11/2021	oggetto: PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA CON PROCEDURA DI CUI ALL'ART. 3 LRV 55/2012 "PROCEDURE URBANISTICHE SEMPLIFICATE DI SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE E DISPOSIZIONI IN MATERIA URBANISTICA" IN ORDINE ALL'ISTANZA TELEMATICA TRAMITE IL PORTALE UNIPASS ACQUISITA AL PROTOCOLLO DEL COMUNE N° 10765-10766 DEL 05/08/2020 DELLA DITTA PAL S.R.L.
---	--

Ufficio proponente:

Settore: AREA URBANISTICA, ED. PRIVATA, ATT. PRODUTTIVE, SUAP, ERP52

Istruttore: TONEL FEDERICO

PREMESSO che:

- il comune di Ponte di Piave è dotato di Piano di Assetto del Territorio (PAT), adottato con deliberazione di Consiglio Comunale nella seduta del 7 febbraio 2011 ai sensi dell'art. 15 comma 5 della LR 11/2004, successivamente approvato dalla Conferenza di Servizi in data 23/01/2013, ai sensi dell'art. 15 comma 6 della LR 11/2004 e ratificato dalla Giunta Provinciale nella seduta del 4 marzo 2013;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n° 26 del 14/07/2014 è stato approvato il primo il Piano degli Interventi (PI) ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale in riferimento;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n° 23 del 28/04/2015 è stato approvato Secondo Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della della Legge Regionale in riferimento;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n° 19 del 16/07/2016 è stato approvata la prima variante al Secondo Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della della Legge Regionale in riferimento;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n° 36 del 19/12/2017 è stato approvata la seconda variante al Secondo Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della della Legge Regionale in riferimento;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n° 1 del 26/03/2019 è stato approvata la

terza variante al Secondo Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della della Legge Regionale in riferimento;

VISTA la Legge Regionale 31/12/2012 n° 55 “Procedure urbanistiche semplificate di sportello unico per le attività produttive e disposizioni in materia urbanistica, di edilizia residenziale pubblica, di mobilità, di noleggio con conducente e di commercio itinerante”;

RICHIAMATO l'art. 3 della Legge Regionale 31/12/2012 n° 55 in riferimento che detta disposizioni “interventi di edilizia produttiva realizzabili in deroga allo strumento urbanistico generale” previo parere del consiglio comunale;

DATO ATTO che tali interventi sono soggetti al procedimento ordinario di cui all'articolo 7 del DPR 160/2010 (Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive), previo parere del Consiglio Comunale da rendersi entro sessanta giorni dalla trasmissione degli atti da parte del responsabile del procedimento trascorsi i quali si intende reso in senso positivo;

VISTA la richiesta presentata tramite SUAP dalla ditta PAL SRL acquisita al protocollo del Comune n° 10765-10766 del 05-08-2021 avente ad oggetto “Ampliamento fabbricato ad uso industriale per la nuova costruzione di una palazzina uffici” ai sensi dell'art. 3 della LR 55/2012”;

ESAMINATA la documentazione agli atti dell'ufficio Urbanistica-Edilizia Privata da cui risulta che le opere da autorizzare in deroga consistono in ampliamento della superficie coperta del complesso industriale pari a mq 299,50;

ACCERTATO che il procedimento di cui all'art. 3 della LR 55/2012 attiene attività ed edificio regolarmente autorizzati e che la deroga in oggetto è riferita alle seguenti tipologie: - ampliamento di superficie coperta di fabbricato artigianale pari mq 299,50;

RICHIAMATO l'art. 5 della LR 55/2012 che prevede per la realizzazione degli interventi di cui agli artt. 3 e 4 la stipula di una convenzione con il comune nella quale sono definiti le modalità ed i criteri di intervento ed, in particolare, le eventuali opere di urbanizzazione e mitigazione necessarie od ulteriori rispetto a quelli esistenti ai fini di un idoneo inserimento dell'intervento nel contesto territoriale;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale n° 2045 del 19/11/2013 “approvazione delle linee guida per l'omogenea redazione della convenzione i indicazioni per la compilazione della scheda di monitoraggio, artt. 5 e 6 della LR 55/2012”;

VISTO in particolare l'allegato B alla DGRV suindicata “Bozza di convenzione art. 3 L.R. 31/12/2012 – interventi di edilizia produttiva realizzabili in deroga allo strumento

urbanistico generale”;

DATO ATTO che le “linee guida e criteri per l’omogenea redazione della convenzione” (allegato A alla DGRV) precisano che pur senza alterare i criteri informativi è riconosciuta ai comuni la facoltà di adattare e/o adeguare gli elementi contenuti negli schemi di convenzione in relazione all’oggetto specifico della proposta;

VISTO l’art. 16 lett. d-ter del del DPR 380/2001 (Testo unico per l’Edilizia) introdotto dal decreto denominato “sblocca Italia” convertito con L. 164/2014, relativo al contributo straordinario;

RITENUTO per entità, caratteristiche e destinazione d’uso (industriale) che l’intervento in esame determini un carico urbanistico tale da comportare la necessità di monetizzare standard urbanistici come elencati all’art. 3 della bozza di convenzione regionale;

RICHIAMATA la disciplina del “contributo straordinario” di cui al DPR 380/2001 e s.m.i.;

VISTO il parere della Commissione Edilizia in data 28/10/2021;

RICHIAMATA l’istruttoria favorevole del responsabile SUAP espresso in data 04/11/2021;

DATO ATTO che trattasi di intervento puntuale per il quale la determinazione del contributo è riconducibile alla definizione letterale del comma 4-ter dell’art. 16 del DPR 380;

DATO ATTO atto che in base all’istruttoria tecnica conclusasi in data 10/03/2018, sussistono le condizioni di conformità del progetto alle previsioni della L.R.V. n. 55/2012;

VISTA la Legge Regionale 31 Dicembre 2012 n° 55;

VISTA Deliberazione di Giunta Regionale n° 2045 del 19/11/2013;

VISTA la Circolare del Presidente della Giunta Regionale n° 1 del 20/01/2015 (Note esplicative alla LR 55/2012);

VISTA la Legge Regionale 23 Aprile 2004 n° 11 e s.m.i.;

VISTI gli “Atti di indirizzo ai sensi dell’art. 50 della Legge Regionale 23 Aprile 2004 n° 11 - Norme per il Governo del Territorio” approvati con Deliberazione di Giunta Regionale n° 3178 del 08 ottobre 2004 e successive modifiche ed integrazioni;

DATO ATTO CHE l’entrata verrà acquisita al bilancio dell’ente è destinata al finanziamento degli investimenti nel rispetto della vigente normativa;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI ED ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile previsti dall'art. 49 – 1° comma del D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

CON VOTI

DELIBERA

- 1) le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di esprimere, ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 55/2012, parere favorevole alla proposta di rilascio di Permesso di Costruire di cui al progetto presentato tramite SUAP dalla ditta PAL SRL acquisito al protocollo del Comune n° 10765-10766 del 05/08/2021 avente ad oggetto “Ampliamento fabbricato ad uso industriale per la costruzione di una nuova palazzina uffici” sito in via delle Industrie 6/b a Ponte di Piave;
- 3) approvare gli elaborati tecnici a firma dell'Ingegnere Giancarlo Casetta, iscritto all'Ordine degli Architetti di Treviso al n° 528, composto da:
 - RELAZIONE ILLUSTRATIVA;
 - DATI URBANISTICI;
 - TAV. 001 INQUADRAMENTO;
 - TAV. 001B pLANIMETRIA GENERALE E PROSPETTI;
 - TAV. 002 PROGETTO PIANTA PIANO TERRA PIANI PIANO PRIMO;
 - TAV. 003 PROGETTO PIANTE PIANO SECONDO PIANTE PIANO TERZO;
 - TAV. 004 STATO DI PROGETTO SEZIONI E PROSPETTO;
 - TAV. 200 STATO DI FATTO E PROGETTO SOVRAPPOSIZIONI;
- 4) di quantificare come segue l'importo del contributo straordinario da corrispondere al Comune con le modalità indicate dallo schema di convenzione di cui al successivo punto 6: sup. coperta in deroga mq 299,50 - sup. fondiaria corrispondente mq 685,50 valore pre-trasformazione €/mq 10.00 valore post-trasformazione €/mq 50.00 plus valore €/mq 40.00 plus valore totale mq 685,50 x 40,00 = € 27.420 importo contributo straordinario 50% plus valore pari ad € 13.710,00;
- 5) di dare atto che il contributo di costruzione pari a € 34.403,04 si sommerà al

contributo straordinario di cui al punto precedente 4);

6) di dare atto che la monetizzazione degli standard urbanistici pari a € 5.628,80 si sommerà al contributo straordinario di cui al punto precedente 4);

7) di approvare l'allegato schema di convenzione (Allegato sub A) da sottoscrivere ai fini del rilascio del permesso di costruire;

8) di incaricare il responsabile SUAP degli atti conseguenti alla presente deliberazione e alla sottoscrizione della relativa convenzione;

9) di dare atto che, ai sensi dell'art. 39 comma 1 del D.Lgs. 33/2013 la documentazione relativa al provvedimento oggetto del presente atto è stata pubblicata sul sito internet del Comune di Ponte DI Piave;

10) di dichiarare, con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. – D.Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.